K pronájmu, Byt 3+kk, 74 m2

Číslo inzerátu (ID): **4443536** Datum vydání: **23.11.2026**

Cena za nemovitost:

40 000 Kč

Lokalita:
Praha 4

Exkluzivně Vám k dlouhodobému pronájmu nabízíme slunný, kompletně zařízený byt o dispozici 3+kk a celkové užitné ploše 74 m2 včetně prostorné lodžie. Součástí pronájmu je také garáž a další parkovací stání. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží udržovaného třípatrového cihlového domu v ulici Pod Vrstevnicí na Praze 4.

Byt se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, dvou samostatných pokojů, předsíně, komory, koupelny a samostatné toalety. Kuchyňská linka je vybavena lednicí, myčkou, troubou, mikrovlnnou troubou a indukční deskou. V koupelně je vana a pračka. Byt se pronajímá kompletně zařízený, viz fotografie. Jeden z pokojů lze využít jako dětský pokoj nebo pracovnu. Dostatek úložného prostoru poskytuje komora i další úložné prostory v bytě.

Okna jsou orientována na jih a sever, obývací pokoj s přístupem na lodžii pak na slunný jih. Okna jsou opatřena záclonami, závěsy a žaluziemi. Vytápění zajišťuje vlastní úsporný kondenzační plynový kotel. K dispozici je optické připojení k internetu a TV i bezpečnostní vstupní dveře.

Výhodou jsou příznivé náklady na energie. Elektřina a plyn jsou dle majitele zafixovány na následující tři roky za výhodných podmínek. Předpokládané měsíční náklady činí přibližně 2 800 Kč. Smlouvy zůstávají vedené na majitele kvůli zachování sjednaných cen.

K bytu náleží prostorná samostatná garáž přímo v domě vedle vchodu. Je vybavena pracovním stolem, regálem a dvěma velkými úložnými palandami, vhodnými například pro kola či sezónní vybavení. V garáži je k dispozici elektřina i voda. Další parkovací stání je přímo před garáží. Obojí je zahrnuto v nájemném.

Klidná rezidenční lokalita nabízí dostatek zeleně a zároveň dobrou dostupnost na Pankrác i ke stanicím metra C Budějovická a Pankrác. V okolí se nacházejí obchody, restaurace, školy i školky. Byt je vhodný pro pár či začínající rodinu.

Měsíční nájemné činí 40 000 Kč včetně garáže a parkovacího stání. Zálohy na elektřinu a plyn jsou přibližně 2 800 Kč měsíčně, zálohy na služby domu přibližně 3 500 Kč měsíčně.

Byt je k dispozici ihned. Kauce ve výši 80 000 Kč. Bez provize RK.

Máte-li zájem o prohlídku tohoto bytu, kontaktujte nás prosím telefonicky nebo mailem a rezervujte její přesný termín. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4443536
Inzerát aktualizován:	23.11.2026
Inzerát vydán:	13.11.2026
ID zakázky v RK:	453006
Budova je z:	Cihla



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Žižka
Tel:
+420 603 408 239
Email:
zizka.team@re-max.cz

RE/MAX Alfa
Tel:
731 618 416
Adresa:
Spálená 97/29, 110 00 Praha 1
Web:
www.remaxalfa.cz

Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	74 m2
Lodžie:	4m2
Užitná plocha:	74 m2