

K pronájmu, Byt 3+kk, 75 m2

Číslo inzerátu (ID): 4221634 Datum vydání: 27.02.2026

Cena za nemovitost:

32 000 Kč

Lokalita:

Praha 3

K dlouhodobému podnájmu nabízíme krásný byt o dispozici 3+kk v oblíbené lokalitě Praha 3 - Žižkov. Byt o celkové výměře 75 m² se nachází ve druhém patře udržovaného cihlového domu. K bytu patří i sklep a lodžie orientovaná do klidné zahrady, kterou můžete využít k posezení, grilování apod.

Byt prošel zdařilou rekonstrukcí a nabízí se částečně vybavený kvalitním nábytkem, designovými svítidly a komfortními elektronickými doplňky: klimatizace, televize, AV receiver, vestavné podhledové reproduktory, chytré osvětlení, alarm, intercom. Ve všech místnostech jsou k dispozici již propojené a spolehlivé datové zásuvky LAN a rozvody kabelové TV. Na bytě je zavedeno internetové připojení o rychlosti 500 Mb/s, včetně základních programů kabelové televize. Byt je pokryt kvalitním wi-fi signálem.

Kuchyně disponuje americkou lednicí, myčkou, elektrickou troubou, plynovým sporákem, mikrovlnnou troubou a digestoří. Obývací část je zařízena rozkládací pohovkou, knihovnou, konferenčním stolem, nástěnným zrcadlem s osvětlením a stolem s lampou. Obě ložnice jsou nezařízené. V koupelně je sprchový kout, dvě umyvadla a koupelnové skříňky. Toaleta je umístěna samostatně. V předsíni se nachází botník, police s dvěma lampami a vestavěné skříně poskytující dostatek úložného prostoru.

V okolí domu najdeme oblíbené parky Vítkov, Parukářka a Židovské pece, dětská hřiště, základní a mateřskou školu, sportovní a rekreační areál Pražačka s venkovním bazénem, kavárny, restaurace, supermarket Lidl, kino Aero, lékárnu, městskou knihovnu atd. Čtyři minuty chůze od domu jsou vzdáleny tramvajové zastávky Ohrada a Biskupcova a všechny linky metra jsou dostupné do deseti minut jízdy veřejnou dopravou.

Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Byt je volný k nastěhování od 1.5.2026.

Energetická třída: G (neuvedeno).

ID inzerátu ESO:	4221634
Inzerát aktualizován:	27.02.2026
Inzerát vydán:	14.02.2024
ID zakázky v RK:	4545
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	75 m ²
Balkón:	ANO
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	75 m ²
Podlahová plocha:	75 m ²

