

K pronájmu, Byt 3+kk, 75 m2

Číslo inzerátu (ID): 4373737 Datum vydání: 04.12.2025

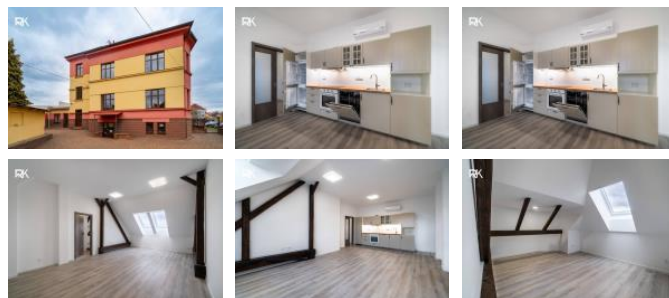
Cena za nemovitost:

19 400 Kč

 Lokalita:
Kolín

Zprostředkujeme Vám pronájem bytu 3+kk, 75 m2 v ulici Pražská, Kolín. Podkrovní byt je umístěn v 2.patře cihlového domu. Jedná se o zbrusu novou půdní vestavbu. Na výstavbu tohoto bytu byli použity velmi kvalitní a vkusné materiály. Byt je vybaven v chodbě novou vestavěnou skříní, novou kuch. linkou s vestavěnými spotřebiči (myčka, lednička, var. deska). V koupelně sprch. kout, WC a umyvadlo s osvětleným zrcadlem. Byt je vytápěn el. klimatizací (Wifi připojení, nastavitelnou přes aplikaci), byl kladen velký důraz na odhlučnění (okna Velux se stíníci roletami). V domě je nově nainstalován vysokorychlostní kabel O2. Jedná se o velmi hezké bydlení. Pokud jste mladá rodina, která hledá vyšší standard je tento byt určen přímo pro Vás. Co se týká nákladů nového nájemníka: Nájemné je výši: 18.500,-Kč + služby (el.cca 3.000,- Kč (nájemce si přepisuje na sebe) voda 600,-Kč/1os. + 300,-Kč společné prostory) =19.400,-Kč/měs. Při podpisu nájemní smlouvy je potřeba uhradit 2x Kauce ve výši nájmu (37.000,-Kč + nájemné na první měs. tj. 19.400,-Kč + provize 18.500,- Kč)= 75.500,-Kč. V případě zájmu o více informací nebo neváhejte kontaktovat makléře.

ID inzerátu ESO:	4373737
Inzerát vydán:	04.12.2025
ID zakázky v RK:	0483
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	75 m2
Užitná plocha:	75 m2
Zastavěná plocha:	360 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Nikol Vejsadová

Tel:

+420 606730332

Email:

asistentka@rkkotek.cz

RK Kotek

Tel:

725293248

Adresa:

Kutnohorská 31, 28002
Kolín

Web:

rkkotek.cz