

K pronájmu, Byt 3+kk, 75 m2

Číslo inzerátu (ID): 4378051 Datum vydání: 01.09.2026

Cena za nemovitost:

32 500 Kč

Lokalita:

Praha 9

K dlouhodobému podnájmu nabízíme velmi příjemný a světlý byt o dispozici 3+kk, který se nachází ve 2. patře udržovaného moderního domu v klidné rezidenční zóně Praha 9 – Hloubětín. Na celkové ploše 75 m² naleznete promyšlené zázemí, které doplňuje prostorný balkon, praktický sklep a vlastní parkovací stání v podzemní garáži, což zajišťuje maximální komfort pro váš každodenní život.

Interiér je nabízen jako částečně vybavený, což vám dává skvělou příležitost doladit si domov podle vlastního vkusu a potřeb. Srdcem bytu je obývací pokoj s pohodlnou sedací soupravou a konferenčním stolem, na který plynule navazuje moderní kuchyňský kout. Ten je plně vybaven všemi potřebnými spotřebiči včetně lednice s mrazákem, myčky, varné desky, elektrické i mikrovlnné trouby a digestoře, přičemž nechybí ani jídelní kout pro společné chvíle. Soukromou část bytu tvoří dvě samostatné ložnice – jedna je již vybavena manželskou postelí, druhá pak pracovním stolem a úložnými prostory, takže může skvěle sloužit jako dětský pokoj nebo klidná pracovna. Koupelna disponuje vanou i dostatkem úložného prostoru a toaleta je pro větší soukromí umístěna samostatně. Velkou výhodou je také oddělená místnost s pračkou a sušičkou.

Okolí domu nabízí kompletní občanskou vybavenost a vyžití pro celou rodinu. V docházkové vzdálenosti se nacházejí supermarkety Lidl a Billa, řada příjemných kaváren, restaurací i školy a školky. Pro milovníky aktivního odpočinku je ideální bezprostřední blízkost parku U Rokytky, který je vzdálen jen pár minut chůze a nabízí krásné trasy pro procházky či sport. Perfektní spojení s městem zajišťuje blízká tramvajová zastávka a stanice metra linky B – Hloubětín.

Byt je volný k nastěhování ihned.

Energetická třída: G (průkaz nedodán).

ID inzerátu ESO:	4378051
Inzerát aktualizován:	01.09.2026
Inzerát vydán:	05.01.2026
ID zakázky v RK:	7092
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	75 m ²
Balkón:	ANO
Lodžie:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	75 m ²
Podlahová plocha:	75 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dana Oralová

Tel:

222703030

Email:

podpora@idealninajemce.cz



Ideální nájemce

Tel:

608004016

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,
60200 Brno**

Web:

idealninajemce.cz