

K pronájmu, Byt 3+kk, 75 m²

íslo inzerátu (ID): 4381015 Datum vydání: 23.01.2026

Cena za nemovitost:

32 000 K

Lokalita:

Exkluzivní pronájem sv tlého a zajímav ěšeného mezonetového bytu 3+kk s balkonem (75 m2), v žádané lokalit ě H ebenska v Praze 5 – Smíchov. Byt je situován ve 3. pat ě dob ě udržovaného cihlového domu (bez výtahu) v ulici Nad Palatou a z lodžie je nádherný panoramatický výhled na centrum Prahy. Dlouhodobý pronájem min. na 1 rok a déle. Byt je volný od 01.03.2026.

Byt je na klidném míst ě obklopeném zelení a v docházkové vzdálenosti jsou park Ladronka, lesopark Hv ězda a Pet ěnské sady. P ěmo za domem je pro relaxaci malý par ěk. Veškerá ob ěnská vybavenost je samoz ějmostí, zastávka autobusu MHD je 150 m a spojení do centra trvá cca 15 minut. Parkování je možné na ulici p ěd domem a v okolních ulicích (parkovací zóny pro rezidenty).

V byt ě se nachází obývací pokoj s pln ě vybaveným kuchy ťským koutem (lednice, mrazák, my ěka, varná deska, horkovzdušná trouba) a lodžie, ložnice, vstupní hala, koupelna s rohovou vanou, pra kou a v rámci koupelny je odd ělené WC. Schodišt ě m z obývacího pokoje je p ěstupný další obytný prostor a v byt ě se dále nachází dv ě praktické komory. Byt je ěste n ě vybaven, z stávají dv ě vestavné sk ěn ě a pohovka dle dohody. Úst ědní vytáp ění a oh ěv vody je na plyn (kondenza ění kombi kotel), okna jsou plastová s izola ěním dvojsklem, interiérové dve ě d ěv ěné, vstupní dve ě bezpe ností, na podlahách je vinyl – altro, keramická dlažba a laminátová plovoucí podlaha. Do bytu je zaveden internet, a dále možnost p ěipojení UPC.

Byt je neku ěcký, obsazenost do max. 3 osoby, bez domácích mazlí k ě, zú tovatelná záloha (plyn+elekt ěina+vodné / sto ěné) 4.000,K /na byt pololetní kalendá ění vyú tování dle skute ností, dále paušální poplatek 739,K ěna osobu / 3 osoby = 2.217,K (komunální odpad, spole ěná elekt ěina, úklid spole ěných prostor apod.). Vratná kau ění jistota je ěstka dvojnásobku m sí ního pronájmu. Poplatek RK neplatíte.

Pokud Váš nabídka zaujala, rezervujte si termín na prohlídkovém dni u maklé ě formou kontaktního formulá ě.

Krom ě b ěžných prohlídek nemovitostí, dále nabízíme formu videoprohlídek v reálném ěase p ěes WhatsApp, FaceTime, Messenger atd.

ID inzerátu ESO:	4381015
Inzerát aktualizován:	23.01.2026
Inzerát vydán:	22.01.2026
ID zakázky v RK:	7332250
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ění:	4. podlaží
Obytná plocha:	75 m2
Za ěízení bytu:	ěste n ě za ěízený
Parkování:	U domu (ve ejné)



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. René Treu

Tel:

+420 602 433 940,

Email:

rene.treu@era-reality.cz

ERA Centrum

MAXIMAL

Tel:

Adresa:

Radlická 640/11, 15000

Praha 5

Web:

/era-reality.cz/era-centrum-maximal

Sít :	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Lokální plynové
Balkón:	6m ²
Užitná plocha:	75 m ²
Podlahová plocha:	75 m ²