

## K pronájmu, Byt 3+kk, 75 m2

íslo inzerátu (ID): 4382789 Datum vydání: 04.02.2026

Cena za nemovitost:

**19 000 K**

Lokalita:

K dlouhodobému podnájmu nabízíme 6 prostorných, útulných a teplých bytů v dispozici 3+kk v novém bytovém domě (výstavba 2025) v klidné lokalitě u stanice Dobruška. Byty o celkové výměře 75 m<sup>2</sup> se nacházejí v 1.-3. nadzemním podlaží této novostavby s výtahem. K bytu patří sklepní kóje, garážové stání přímo v domě a terasa nebo balkon v závislosti ve kterém podlaží se daný byt nachází.

Byty v 1.NP nabízejí terasu, v ostatních NP pak balkon.

Dom jako takový je pasivní stavbou a je tudíž energeticky velmi úsporný.

PENB kategorie A.

Byty se nabízejí kompletně vybavené.

Všechny byty jsou pro svůj komfort vybavené rekuperační jednotkou a regulačním termostatem.

Kuchyňský koutek disponuje indukční varnou deskou, elektrickou troubou, myčkou na nádobí a kombinovanou lednicí s mrazákem. Všechny spotřebiče jsou zcela nové a vestavné.

Koupelna je vybavena vanou a umyvadlovou skříňkou s umyvadlem.

Toaleta je umístěna samostatně.

Ostatní vybavení není zahrnuto a byt tak dává prostor k realizaci svého novému uživateli.

Nemovitost se nachází v městě Dobruška, které je velmi rychle rozvíjející se obcí s veškerým občanským vybavením. V obci najdete mateřskou, základní i uměleckou školu, sportovní stadiony, lékárny nebo supermarkety.

Pracovní možnosti jsou zde taktéž velice dostupné například v průmyslové zóně.

Pohodlnou jízdou dálniční přepravou se dostanete do Plzně za 11 minut. Ostatní dopravní spojení zajišťují vlaky nebo autobusová spojení.

Byt je volný k nastoupení od 9.2.2026

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojte bydlet s námi!

ID inzerátu ESO:	4382789
Inzerát vydán:	04.02.2026
ID zakázky v RK:	7212
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	75 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	75 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Miloslava Kačerová**

Tel:

**222703030**

Email:

**podpora@idealninajemce.cz**

**Ideální nájemce**

Tel:

**608004016**

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,  
60200 Brno**

Web:

**idealninajemce.cz**



Podlahová plocha:

75 m<sup>2</sup>