

K pronájmu, Byt 3+kk, 75 m²

Číslo inzerátu (ID): 4384016 Datum vydání: 25.02.2026

Cena za nemovitost:

19 500 Kč

 Lokalita:
Olomouc

Nabízíme k pronájmu novostavbu bytu 3+kk (75m²) + terasa (15m²) + sdílená zahrádka za domem (100m²), ve 2.NP rodinného domu na ulici Neředínská v Olomouci - Neředíně. Byt sestává: z chodby, koupelny s vanou, samostatného WC, obývacího pokoje s kuchyňským koutem s novou kuchyňskou linkou vč. spotřebičů (sklokeramická varná deska, horkovzdušná trouba, digestoř s odtahem do komína, příprava na myčku na nádobí), ložnice (přístup z chodby), pokoj (přístup z chodby) a terasy s přístupem z chodby před bytem. Internet rozveden do jednotlivých místností, teplovodní podlahové topení v celém bytě, el.předokenní žaluzie ve všech oknech.. Volné od 1.3.2026. Cena nájmu bytu včetně vyhrazeného úložného prostoru v garáži a včetně terasy je 19.500,-Kč/ měsíc + zálohy na teplo a TUV 2.000,-Kč/měs., voda záloha - 300Kč/měs./osoba + elektřina záloha - 1500Kč/měs. Internet v ceně nájmu. Veškeré spotřeby energií jsou měřitelné. Vyhrazené parkování pro 1 osobní vozidlo před domem - 1500Kč/měs. Dostupnost MHD v místě + veškerá občanská vybavenost v okolí. Vratná kauce 40.000,- Kč. Provize RK 15.000,- Kč + DPH21%. Volejte k prohlídce makléře p.Libora Záhumenského. Prohlídky možné od 17.2.2026.

ID inzerátu ESO:	4384016
Inzerát aktualizován:	25.02.2026
Inzerát vydán:	11.02.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	75 m ²
Terasa:	15m ²
Užitná plocha:	75 m ²
Podlahová plocha:	75 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²
Plocha zahrady:	100 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Libor Záhumenský

Tel:

+420 608707895

Email:

info@realinvestplus.cz
**REAL INVEST PLUS,
S.r.o.**

Tel:

585 231 956,

Adresa:

**Rooseveltova 119/51, 779
00 Olomouc**

Web:

www.realinvestplus.cz