

K pronájmu, Byt 3+kk, 75 m2

Číslo inzerátu (ID): 4385671 Datum vydání: 11.03.2026

Cena za nemovitost:

28 600 Kč

Lokalita:

Exkluzivní pronájem světlého a zajímavě řešeného bytu 3+kk s balkonem (75 m²), v žádané lokalitě Hřebenka v Praze 5 – Smíchov. Byt je situován ve 3. patře dobře udržovaného cihlového domu (bez výtahu) v ulici Nad Palatou a z lodžie je nádherný panoramatický výhled na centrum Prahy. Byt je volný k nastěhování, nekuřácký, bez zvířat, obsazenost vhodná pro max. 3 osoby / dlouhodobý pronájem.

Byt je na klidném místě obklopeném zelení a v docházkové vzdálenosti jsou park Ladronka, lesopark Hvězda a Petřínské sady. Přímo za domem je pro relaxaci malý parčík. Veškerá občanská vybavenost je samozřejmostí, zastávka autobusu MHD je 150 m a spojení do centra trvá cca 15 minut. Parkování je možné na ulici před domem a v okolních ulicích (parkovací zóny pro rezidenty).

V bytě se nachází obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem (lednice, mrazák, myčka, varná deska, horkovzdušná trouba) a lodžie, ložnice, vstupní hala, koupelna s rohovou vanou, pračkou a v rámci koupelny je oddělené WC. Schodištěm z obývacího pokoje je přístupný další obytný prostor a v bytě se dále nachází dvě praktické komory. Byt je částečně vybaven, zůstávají dvě vestavné skříně a pohovka dle dohody. Ústřední vytápění a ohřev vody je na plyn (kondenzační kombi kotel), okna plastová izolační skla, interiérové dveře dřevěné, vstupní dveře bezpečnostní, na podlahách je vinyl – altro, keramická dlažba a laminátová plovoucí podlaha. Do bytu je zaveden internet, a dále možnost připojení UPC.

Zúčtovatelná záloha (plyn+elektrina+vodné/stočné) 4.000,Kč/měsíčně na byt (vyúčtování dle skutečné spotřeby), dále paušální poplatek do 2 osob včetně 1.478,Kč/měsíčně, do 3 osob včetně 2.217,Kč/měsíčně (osvětlení a úklid společných prostor domu, komunální odpad atd.). Kauční jistota je částka dvojnásobku měsíčního pronájmu.

Pokud Vás nabídka zaujala, navrhnete termín prohlídky či zašlete případné dotazy prostřednictvím kontaktního formuláře.

ID inzerátu ESO:	4385671
Inzerát aktualizován:	11.03.2026
Inzerát vydán:	19.02.2026
ID zakázky v RK:	7348310
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	75 m ²
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektrina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Lokální plynové



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. René Treu

Tel:

+420 602 433 940,

Email:

rene.treu@era-reality.cz

ERA Centrum

MAXIMAL

Tel:

Adresa:

Radlická 640/11, 15000

Praha 5

Web:

/era-reality.cz/era-centrum-maximal

Balkón:	6m2
Užitná plocha:	75 m2
Podlahová plocha:	75 m2