

## K pronájmu, Byt 3+kk, 75 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4393275 Datum vydání: 09.04.2026

Cena za nemovitost:

**20 000 K**

Lokalita:  
**Praha 10**

Nabízíme k pronájmu spodní patro rodinného domu o dispozici 3KK a užitné ploše 75 m<sup>2</sup>, nacházející se v klidné a vyhledávané části pražské Hostivaře. Součástí užívání je také zahrada, parkovací stání na pozemku a k dispozici bude i garáž.

Jednotka je dobře vybavená – k dispozici je nová menší kuchyňská linka včetně trouby a lednice. Ostatní části domu jsou v dobrém, udržovaném stavu, včetně koupelny, toalety, podlah a dřevěných oken. V pokojích jsou parkety, v kuchyni lino. Vytápění zajišťují radiátory napojené na nový plynový kotel umístěný ve sklepě domu. Ohřev vody řeší elektrický bojler v koupelně.

Nemovitost je vhodná pro nájemníka, který má zkušenost s bydlením v rodinném domě a zvládne běžnou obsluhu (například vytápění plynovým kotlem) a drobnou údržbu.

Energie budou převedeny na nájemníka – jejich výše tak bude záviset na skutečné spotřebě dle způsobu užívání a hospodaření.

Lokalita nabízí příjemné a klidné bydlení v zástavbě rodinných domů, s dostatkem soukromí a zároveň výbornou dopravní dostupností. V okolí je kompletní občanská vybavenost – obchody, školy i zdravotnická zařízení.

Smlouva o pronájmu bude na dobu určitou vždy na 1 rok s možností prodloužení.

Kauce ve výši dvou měsíčních nájmů. (40.000 K)  
Provize za zprostředkování ve výši jednoho měsíčního nájmu. (20.000 K)

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Budeme se těšit. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4393275
Inzerát aktualizován:	09.04.2026
Inzerát vydán:	30.03.2026
ID zakázky v RK:	433972
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	75 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	75 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	300 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**LUKÁŠ DUSÍK**

Tel:

**+420737824438**

Email:

**lukas.dusik@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remamaxalfa.cz**