

K pronájmu, Byt 3+kk, 75 m²

islo inzerátu (ID): 4399300 Datum vydání: 28.04.2026

Cena za nemovitost:

29 000 K

Lokalita:
Praha 3

Nabízíme k pronájmu příjemný byt 3+kk, umístěný ve velmi pěkné, o celkové výměře 72 m² v klidné části Vinohrad, pár minut pěšky od metra Flora. Byt prošel před několika lety rekonstrukcí. Kuchyňská linka s barovým pultem na míru, dřevěná izolovaná okna, parkety v obytných místnostech a velkoformátová dlažba v kuchyni, chodbě a koupelně. Vyjma kuchyňské linky, dvou skříní v chodbě a ložnici není nábytek na fotografiích součástí nájmu.

Dispozice je promyšlená: z prostorné vstupní haly jsou samostatně přístupné všechny pokoje – obývací pokoj, ložnice, druhý pokoj i koupelna s vanou a samostatným WC. Žádné přechodné místnosti. Ložnice je orientovaná na sever do vnitrobloku. Obývací pokoj a druhý pokoj jsou orientovány na jih do ulice, takže odpoledního světla je tu víc než dost.

Součástí pronájmu je i sklep v suterénu. V domě je výtah.

Metro Flora je pěšky do pěti minut, přímo u něj OC Flora pro každodenní nákupy i větší výpravy. Tramvaje, restaurace i vinohradské parky jsou stejně po ruce. Vše potřebné je skutečně na dosah.

Byt je volný od 1. května. Nájem je 29 000 K /m s. + poplatky 4 000 K + elektřina + provize RK + DPH

ID inzerátu ESO:	4399300
Inzerát aktualizován:	28.04.2026
Inzerát vydán:	21.04.2026
ID zakázky v RK:	2051
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	75 m ²
Užitná plocha:	72 m ²
Podlahová plocha:	75 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²
Zastavěná plocha:	793 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Aleš Paták

Tel:

777844212

Email:

ales.patak@smsreality.cz



SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Hvzdova 1716/2b, 14000

Praha 4

Web:

www.smsreality.cz/