

## K pronájmu, Byt 3+kk, 75 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4400714 Datum vydání: 29.04.2026

Cena za nemovitost:

**20 000 K**

 Lokalita:  
**Liberec**

K pronájmu nabízíme slunný byt o výměře 75 m<sup>2</sup> ve třetím patře zděného bytového domu v klidné části Liberce - Vratislavice nad Nisou. K bytu náleží dříve nástěbní terasa s výměrou cca 20 m<sup>2</sup> s posezením.

Byt nabízíme kompletně vybavený. K dispozici je vestavná šatní skříň na chodbě, lednice, pračka, jídelní sestava a TV stolek. Kuchyňská linka je vybavena indukční varnou deskou, digestoří a elektrickou troubou. Vytápění a ohřev vody je řešeno plynovým kotlem pro celý dům. K bytu patří praktická komora přímo na patře u domu a kórkárna v přízemí.

Dům, který prošel rekonstrukcí je součástí uzavřeného areálu s parkovacími místy. K bytu patří jedno parkovací místo. Vjezdová brána je na dálkové ovládání. Venkovní i vnitřní prostory jsou již nyní kamerovým systémem. Úklid domu a parkoviště je zajištěn externí firmou. Výhodná lokalita díky dobré dopravní dostupnosti, obanské vybavenosti i zeleni.

Náklady:

 Nájemné: 20 000 K / m<sup>2</sup> síc

 Služby: 3 600 K / m<sup>2</sup> síc (úklid sněhu v zimě a úklid společných prostor, ohřev vody, vodné, stočné, plyn)

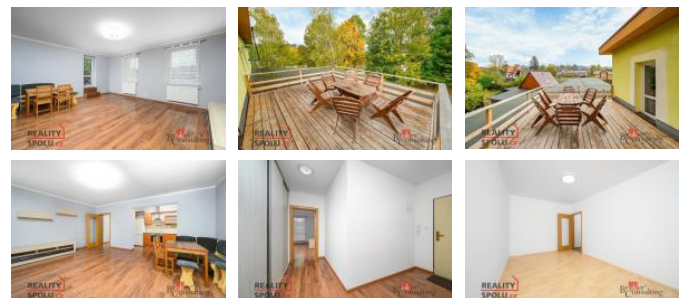
Elektřina: na vlastní smlouvu

Jistina: 25 000 K ,

Provize RK: 24 200 K včetně DPH

Celkové pořádkové náklady: 72 800 K

ID inzerátu ESO:	4400714
Inzerát aktualizován:	29.04.2026
Inzerát vydán:	27.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	75 m <sup>2</sup>
Terasa:	19m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	75 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	10 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**
**Praha - Stodůlky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**