

## K pronájmu, Byt 3+kk, 75 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4401554 Datum vydání: 30.04.2026

Cena za nemovitost:

**35 000 K**

Lokalita:

**Praha 1**

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu svítlý moderní byt v atraktivní lokalitě širšího centra na Praze 2 v blízkosti metra I. P. Pavlova. Byt se nachází v posledním patře nově zrekonstruovaného inženýrského domu s výtahem, což zajišťuje dostatek soukromí i příjemnou atmosféru podkrovního bydlení. Díky střešním oknům je interiér velmi svítlý a působí vzdušně. Wind free klimatizace k dispozici.

Byt se pronajímá jako nevybavený, nicméně k dispozici je plně vybavená kuchyně včetně všech spotřebičů a poskytnuta je rovněž pračka se sušičkou. Dispozice nabízí otevřený obývací pokoj s kuchyňským koutem a obytným prostorem na rozlehlé galerii a samostatnou ložnici. Moderní koupelna je vybavena umyvadlem se zrcadlem, velkým sprchovým koutem a toaletou. Celkové provedení bytu je čistě, moderní a praktické.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti, včetně restaurací, kaváren, obchodů i služeb. Výborná dopravní dostupnost je zajištěna nejen metrem, ale i tramvajovými linkami, které umožní rychlé spojení do všech částí Prahy.

Nájemné: 35 000 K

Poplatky: 5 457 K + poplatek elektřiny

Kauce: 52 500 K

Provize RK: 35 000 K

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní bydlení v centru města s výbornou dostupností. K nastavení dle dohody.

ID inzerátu ESO:	4401554
Inzerát vydán:	30.04.2026
ID zakázky v RK:	9106629
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	75 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	75 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	75 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jakub Kubišta**

Tel:

**+420 724384469**

Email:

**[jakub@albionreality.cz](mailto:jakub@albionreality.cz)**

**ALBION REALITY**

**S.r.o.**

Tel:

**+420 221 620 221**

Adresa:

**Londýnská 730/59, 12000**

**Praha 2**

Web:

**[www.albionreality.cz](http://www.albionreality.cz)**