

## K pronájmu, Byt 3+kk, 75 m2

íslo inzerátu (ID): 4403458 Datum vydání: 08.05.2026

Cena za nemovitost:

**19 800 K**

Lokalita:

## Brno-venkov

K pronájmu nabízíme prostorný a světlý byt o dispozici 3+kk s obytnou plochou 75 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového bytového domu v obci Šebín. Součástí bytu je balkon o velikosti 3,5 m<sup>2</sup> s krásným panoramatickým výhledem do okolí a venkovní zahrádka za domem, ideální k odpočinku.

K bytu náleží sklepní kóje o velikosti 6 m<sup>2</sup> a možnost využívání dalších dvou místností o celkové výměře 14 m<sup>2</sup>, které poskytují dostatek úložného prostoru. Bezproblémové parkování je možné přímo před domem.

Dispozice bytu je velmi praktická – všechny pokoje jsou neprůchozí, což zajišťuje dostatek soukromí a pohodlí pro každého člena domácnosti. Ze vstupní chodby je přístup do samostatné toalety, koupelny, obývacího pokoje s kuchyňským koutem a jídelní částí, dále do samostatného pokoje a ložnice.

V obývacím pokoji je instalována klimatizace, která zvyšuje komfort bydlení zejména během letních měsíců. Byt disponuje plastovými okny s trojskly, která zajišťují výbornou tepelnou i zvukovou izolaci. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkově.

Součástí pronájmu je kuchyňská linka včetně spotřebičů, gauč, jídelní stůl, židle a další vybavení (přesný rozsah bude upřesněn v prohlídce).

V domě je plánováno zateplení bytového domu. Energetická náročnost budovy je dle příkazu PENB aktuálně vedena ve třídě G (příkaz zatím nebyl dodán).

Obec Šebín nabízí příjemné a klidné bydlení v blízkosti přírody s výbornou dostupností do Brna. K dispozici je zde základní občanská vybavenost – mateřská a základní škola, obchody, restaurace i další služby pro pohodlný každodenní život.

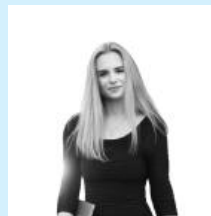
Velkou výhodou lokality je velmi dobré dopravní spojení. Vlakové spoje do Brna jezdí pravidelně přibližně každých 30 minut a cesta na okraj Brna trvá pouze 14 minut. Autem je centrum Brna vzdálené přibližně 12 km.

Lokalita je ideální pro rodinné bydlení i pro zájemce, kteří hledají klidné zázemí s dobrou občanskou vybaveností a rychlou dostupností měst.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat. Ráda vám byt osobně představím a zodpovím veškeré dotazy.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Natálie  
VAŠÍKOVÁ**

Tel:

**+420 775 723 305**

Email:

**natalie@premiareality.cz**



**PREMIA Reality**

Tel:

**511115861**

Adresa:

**Mlýnská 326, 60200 Brno**

Web:

ID inzerátu ESO:	4403458
Inzerát vydán:	08.05.2026
ID zakázky v RK:	3097
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží

Obytná plocha:	75 m <sup>2</sup>
Balkón:	4m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	75 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	6 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	100 m <sup>2</sup>