

## K pronájmu, Byt 3+kk, 75 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4407072 Datum vydání: 01.06.2026

Cena za nemovitost:

**32 000 K**

Lokalita:

**Praha 10**

Nabízíme k pronájmu zařízený byt o dispozici 3+kk, 75m<sup>2</sup> + balkon 6m<sup>2</sup>, který se nachází v 2. NP cihlového domu s výtahem, ulice Řižská, Praha 10 - Hostiva .

Dispozice nabízí vstupní chodbu, obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, ložnici, dětský pokoj, koupelna s vanou a samostatné WC.

Součástí pronájmu je parkovací stání přímo v suterénu bytového domu.

Poplatky za užívání bytu jsou 7 500,- K (včetně poplatku za elektřinu).

Kauce ve výši 60.000,-K .

V místě se nachází veškerá občanská vybavenost (škola, školka, pošta, poliklinika, nákupní možnosti OC Vivo a Westfield Chodov) a skvělá dopravní dostupnost na metro A Skalka nebo metro C Opatov do pár minut MHD, zastávka autobusu je hned u domu. V blízkém okolí Hamerský rybník, lesopark, Toulcův dvůr a hostiva ská p egrada, ideální pro procházky nebo cyklistiku. Prohlídky budou možné od poloviny června.

Ohledně dotazů, zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat na e-mail uvedený v inzerátu. Děkujeme za pochopení.

ID inzerátu ESO:	4407072
Inzerát vydán:	01.06.2026
ID zakázky v RK:	20511
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	75 m <sup>2</sup>
Balkón:	6m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	75 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	75 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	2763 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Irina Suchánková**

Tel:

**774 191 209**

Email:

**isuchankova@hvbreal.cz**

**HVB Real Estate s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Korunní 1310/56, 12000**

**Praha - Vinohrady**

Web:

**www.hvbreal.cz**