

K pronájmu, Byt 3+kk, 75 m2

Číslo inzerátu (ID): **4412139** Datum vydání: 03.07.2026

Cena za nemovitost:

25 000 Kč

Lokalita:

Frýdek-Místek

Jen výjimečně se objeví možnost bydlet v prvorepublikové vile, která nabízí atmosféru poctivé cihlové architektury a zároveň komfort zcela nového bytu po kompletní rekonstrukci. Právě takovou příležitost Vám nyní nabízíme.

Majitelé hledají spolehlivého dlouhodobého nájemce, který ocení kvalitní provedení bytu, příjemnou atmosféru domu i výjimečnou lokalitu.

K dlouhodobému pronájmu nabízíme nadstandardní byt o dispozici 3+kk a výměře 75 m² s prostornou terasou o velikosti 16 m², situovaný v 1. nadzemním podlaží prvorepublikové cihlové vily na ulici Žižkova ve Frýdku.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí od základů. Byla vytvořena nová dispozice, kompletně vyměněny rozvody elektřiny i vody, zhotoveny nové omítky, provedeno zateplení, instalováno podlahové vytápění, položeny kvalitní vinylové podlahy a osazeny moderní interiérové prvky, kazetové posuvné dveře a bezpečnostní dveře do bytu. Vše bylo navrženo s důrazem na kvalitu, praktičnost a nadčasový design.

Budete prvním nájemcem, který si tento byt po rekonstrukci užije. Dominantou bytu je prostorný a světlý obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelní částí. Moderní kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči nabízí dostatek pracovní i úložné plochy a nechybí ani praktická spíž. Díky otevřenému uspořádání působí celý prostor vzdušně a je ideálním místem pro každodenní život i příjemná setkávání s rodinou a přáteli.

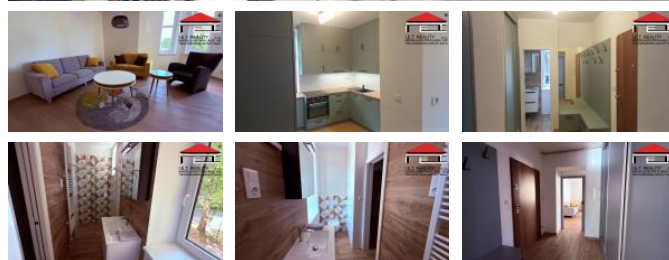
Ložnice je vybavena manželskou postelí (180 × 200 cm) s kvalitními matracemi a vestavěnými skříněmi. Druhý pokoj může sloužit jako dětský pokoj, pracovna nebo pokoj pro hosty. Podle přání budoucího nájemce jej lze vybavit dvěma samostatnými postelemi nebo patrovou postelí.

Příjemným rozšířením obytného prostoru je terasa o velikosti 16 m², orientovaná do klidného vnitrobloku. Nabízí dostatek prostoru pro ranní kávu, letní večeře i odpočinek po náročném dni. Terasu si může nájemce zastínit podle vlastních představ a vytvořit si zde příjemné venkovní posezení.

Koupelna v nadčasovém designu disponuje prostorným sprchovým koutem, koupelnovým nábytkem a toaletou. Ve vstupní chodbě jsou prostorné vestavěné skříně, botník i věšáková stěna. Prakticky a elegantně je vyřešen také samostatný prostor pro plynový kotel, pračku a sušičku.

Byt se pronajímá částečně vybavený:

- sedací souprava,
- křeslo,
- konferenční stoly,
- jídelní stůl a čtyři židle,
- manželská postel (180 × 200 cm) včetně kvalitních matrací,
- prostorné vestavěné skříně,
- možnost dovybavení dětského pokoje dvěma samostatnými postelemi nebo patrovou postelí dle dohody.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Barbora Kubalová

Tel:

+420 595 021 044

Email:

kubalova@4.ietreality.cz

I.E.T. REALITY

Tel:

+420 724 929 810

Adresa:

nám. Svobody 18, 60200

Brno - střed

Web:

www.iet-reality.cz

Další přednosti bytu:

- podlahové vytápění,
- kvalitní vinylové podlahy v dekoru světlého dřeva,
- moderní kazetové posuvné interiérové dveře,
- bezpečnostní a protipožární vstupní dveře,
- dostatek úložných prostor,
- klidný dům s příjemnou atmosférou.

Jednou z největších předností je samotná lokalita. Dům se nachází v samotném centru Frýdku, přesto nabízí klidné bydlení. V bezprostřední blízkosti najdete park, krevní centrum, školy, školky, dětská hřiště, obchody, restaurace i kavárny. Během několika minut pohodlně dojdete na náměstí, autobusové i vlakové nádraží. Výborné dopravní napojení umožňuje rychlý výjezd směrem na Ostravu, Český Těšín i Olomouc.

Parkování je možné ve dvoře nebo v bezprostředním okolí domu dle aktuální obsazenosti.

Byt je ihned k nastěhování a je určen k dlouhodobému pronájmu. Pokud hledáte bydlení, které nabízí nejen moderní komfort, ale také jedinečnou atmosféru prvorepublikové vily na jedné z nejlepších adres ve Frýdku, rádi Vás přivítáme na osobní prohlídce. Fotografie napoví, skutečný dojem však získáte až při návštěvě tohoto výjimečného bytu.

Chcete být prvním nájemcem, který si tento byt po rekonstrukci užije? Pokud jste si odpověděli ano, více informací o krásném bytě a sjednání prohlídky mě proto neváhejte kontaktovat. Ráda Vás bytem osobně provedu.

ID inzerátu ESO:	4412139
Inzerát aktualizován:	03.07.2026
Inzerát vydán:	30.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	75 m2
Terasa:	16m2
Užitná plocha:	75 m2