

K pronájmu, Byt 3+kk, 75 m2

Číslo inzerátu (ID): 4418341 Datum vydání: 24.07.2026

Cena za nemovitost:

22 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Hledáte bezstarostné a prostorné bydlení pro partu až 4 studentů na příští akademický rok? Nabízíme k pronájmu světlý byt 3+kk o velkorysé výměře 75 m² na adrese Měříčkova 77, Brno – Řečkovice.

Byt nabízí obrovské neprůchozí pokoje a smlouvu přesně na dobu vaší výuky – neplatíte zbytečně prázdniny a v ceně už je naprosto všechno!

Termín pronájmu a podmínky:

Doba nájmu: Od 1. 9. do 30. 6. (ideální na akademický rok).

Možnost prodloužení: V případě oboustranné spokojenosti lze po prázdninách plynule navázat a pokračovat i v dalším semestru.

Kapacita: Ideálně pro 4 osoby (studenty).

Finanční podmínky:

Měsíční nájemné: 28 000 Kč / měsíc CELKEM (konečná paušální cena). V ceně je již zahrnuto: Teplo, voda, elektřina i vysokorychlostní internet! Žádné další poplatky ani nečekané nedoplatky na konci roku. Při obsazení 4 lidmi platíte krásných 7 000 Kč / osobu měsíčně se vším všudy.

Vratná kauce: 28 000 Kč.

Provize 28.000 Kč + 21% DPH

Dispozice a vybavení bytu:

Byt je částečně vybavený a připravený k nastěhování. Po dohodě s majitelem je navíc možné byt dovybavit drobným nábytkem (např. přidat psací stoly, židle apod., aby měl každý ideální podmínky ke studiu).

2x Samostatný neprůchozí pokoj (každý 20,6 m²): Mimořádně veliké a světlé pokoje. Aktuálně vybaveny postelemi a prostornými šatními skříněmi. Spousta místa pro soukromí i učení.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem (22,8 m²): Společenská místnost s pohodlnou rohovou sedačkou, velkým jídelním stolem a 4 židlemi. Kuchyňská linka je jednodušší, ale účelná – k dispozici je dřez, dvouplynkový vaříč, lednička a mikrovlnka.

Moderní koupelna (4,4 m²): Krásná, nově zrekonstruovaná koupelna s velkým walk-in sprchovým koutem, umyvadlovou skříňkou a topným žebříkem.

Samostatné WC (1,9 m²): Oddělená toaleta s vlastním malým umyvadlem.

Lokalita a dostupnost:

Řečkovice jsou mezi studenty oblíbené pro svůj klid, ale zároveň výbornou návaznost na MHD:

Kousek od domu staví tramvaj č. 1 – přímá linka bez přestupů na



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Radek Vodička

Tel:

+420 602 225 107

Email:

vodicka@artossreality.cz

**ARTOSS realitní
kancelář, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Mlýnská 388/68, 60200

Brno - Trnitá

Web:

www.artossreality.cz

Hlavní nádraží i na VUT (Pod Palackého vrchem) a výborná dostupnost na MUNI.

V okolí je kompletní občanská vybavenost (obchody, restaurace, lékárna).

Zaujal vás tento byt?
Napište mi zprávu a domluvíme se na prohlídce! Do zprávy prosím rovnou uveďte pár slov o vás (kolik by vás v bytě bylo a co studujete). Těším se na zájemce!

ID inzerátu ESO:	4418341
Inzerát vydán:	24.07.2026
ID zakázky v RK:	4222
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	75 m2
Užitná plocha:	75 m2