

K pronájmu, Byt 3+kk, 75 m2

Číslo inzerátu (ID): 4426187 Datum vydání: 29.08.2026

Cena za nemovitost:

27 000 Kč**Lokalita:**
Praha 5

Pronájem bytu - velmi pěkný, tichý, světlý byt 3kk, 75 m2 + zahrada cca 20 m2, Praha 5 - Smíchov, ulice Na Václavce, 2.patro v cihlovém domě bez výtahu. Dům se nachází ve vilové zástavbě pouhých cca 7 min chůze od Metra B - Anděl (výstup Na Knížecí). V těsné blízkosti domu je rozlehlý park - zahrada Santoška s Pavím vrchem, ze kterého je krásný výhled na Prahu a renovovaný park - sady Na Skalce. Orientace bytu je na východ - kuchyně a část obývacího pokoje a na jihozápad - velké okno obývacího pokoje + 2 pokoje.

Byt má 2 pokoje neprůchozí. Je nezařízený nábytkem - k dispozici je kuchyňská linka s plynovou varnou deskou a el. troubou, digestoř, lednice s mrazákem, myčka a pračka. Z nábytku je vestavěná šatní skříň v chodbě a velký úložný prostor v podhledu nad koupelnou. V koupelně, která je zrekonstruována ve stylu rakouského architekta Hundertwassera, je vana i sprchový kout a WC. Na podlaže jsou renovované parkety a dlažba. Topení je plynové - vlastní kondenzační kotel, který zajišťuje jak vytápění bytu, tak i ohřev teplé vody. Parkování je možné na ulici (modré zóny). K bytu náleží část společné zahrady, cca 20 m2, která je přímo pod okny bytu. Díky sklonu zahrady, která je ve svahu, je možný vstup na zahradu přímo z obývacího pokoje.

Výborná dopravní dostupnost do centra - 200 m od domu je autobusová zastávka s přímým spojením (1 zastávka) na Metro B - Anděl. Veškerá občanská vybavenost je v místě - maloobchodní síť nebo 1 zastávka busem supermarket Lidl nebo poblíž Albert a OC Nový Smíchov s hypermarketem Tesco a řadou obchodů, služeb, multikinem Palace Cinema, fitness, rozsáhlým food cornerem apod.

Byt je výhradně nekuřácký, je vhodný pro max 3-4 osoby. Domácí zvířátka dohodou. Byt je volný ihned. Vratná kauce je ve výši 2 nájmů (54.000 Kč).

ID inzerátu ESO:	4426187
Inzerát vydán:	29.08.2026
ID zakázky v RK:	22465
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	75 m2
Užitná plocha:	75 m2
Podlahová plocha:	75 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Soňa Kutnohorská**

Tel:

735 079 999

Email:

sona.kutnohorska@kuzopartners.cz**KUZO Partners s.r.o.**

Tel:

+420326737297

Adresa:

**Blahoslavova 186, 293 01
Mladá Boleslav**

Web:

www.kuzopartners.cz