

K pronájmu, Byt 3+kk, 76 m2

Číslo inzerátu (ID): 4357575 Datum vydání: 27.01.2026

Cena za nemovitost:

14 000 Kč

Lokalita:

Nabízím k pronájmu byt 3+kk o ploše 76 m², nacházející se na okraji sídliště Výšina. Nemovitost se nachází na zvýšeném přízemí (1. patro) zděného domu bez výtahu a je ideální pro rodinu či pár hledající komfortní bydlení s dostupností všech městských služeb. Nemovitost je v osobním vlastnictví a její stav je hodnocen jako výborný.

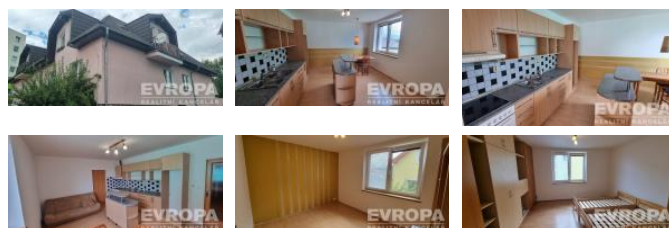
Byt nabízí vysoký standard bydlení, je světlý díky orientaci oken na jihovýchod, což zajišťuje dostatek denního světla v průběhu celého dne. V celém bytě je podlahové topení a plastová okna. Podlahy jsou v chodbě, koupelně a na WC kryty dlažbou, v obytných místnostech jsou plovoucí podlahy. Bytová jednotka je vybavena skříněmi, dvěma postelemi bez matrací, sedačkou, stolem se židlemi, kuchyňským ostrůvkem a v koupelně je k dispozici pračka a sušička. Celková užitná plocha bytu činí 70 m². K bytu náleží také sklep o výměře 6 m². Dům je přístupný z veřejné asfaltové komunikace s možností parkování v blízkosti domu.

Energetická náročnost budovy je označena třídou G, což odpovídá normě č. 148/2007 Sb.

Cena za nájem činí 14.000 CZK měsíčně. Měsíční náklady na elektřinu jsou 3.500 CZK a za vodu 500 CZK za osobu. Výše vratné kauce je 28.000 CZK. Odměna pro RK je 14.000 CZK + DPH. Byt je volný ihned.

Pokud hledáte klidné, ale dobře dostupné bydlení v Havlíčkově Brodu, tento byt by mohl splňovat všechny vaše požadavky na komfortní a moderní bydlení. Svou polohou, vybavením a cenou je toto bydlení ideální volba pro ty, kteří požadují vyšší standard bydlení společně s pohodlím městské infrastruktury. V případě zájmu mne neváhejte kontaktovat, rád Vám poskytnu další informace a domluvíme se na termínu prohlídky této nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4357575
Inzerát vydán:	06.09.2025
Inzerát aktualizován:	27.01.2026
ID zakázky v RK:	7249350
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění bytu:	Zvýšené přízemí
Obytná plocha:	76 m ²
Zařízení bytu:	Nezařízený
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Veřejné ústřední
Užitná plocha:	70 m ²
Podlahová plocha:	76 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Mezera

Tel:

+420770180405,

Email:

martin.mezera@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web: