

K pronájmu, Byt 3+kk, 76 m2

Číslo inzerátu (ID): 4380206 Datum vydání: 18.01.2026

Cena za nemovitost:

25 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

Hledáte byt, kde se žije naplno? Velký obývací s kuchyňským koutem, lodžie využitelná po celý rok a dva samostatné neprůchozí pokoje?

Byt po renovaci, stačí si koupit matrace do postelí a židle k jídelnímu stolu a můžete ihned bydlet. K tomu okna na dvě světové strany, 3. patro (4. NP) a oblíbená, klidná a bezpečná lokalita Braník, kde máte všechno pár minut pěšky.

Celkem přes 76 m² prostoru, z toho 7 m² lodžie a 2 m² komora. Vítejte na Novodvorské.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem je důvod, proč byt zaujme každého, kdo potřebuje prostor. Je zde velká sedačka, jídelní stůl, pracovní místo i dětská zóna a pořád máte volný pohyb. V kuchyňské lince je mimo jiné zabudovaná i pračka, sušička stojí samostatně.

Podhledy se světly a osvětlené dotvářejí atmosféru promyšlených interiérů.

Z obývacího vstoupíte na lodžii orientovanou na JZ.

Dva samostatné neprůchozí pokoje na SV jsou ideální jako ložnice, dětský pokoj nebo pracovna. V obou pokojích i v předsíni využijete vestavěnou skříň. K bytu patří také komora na patře, ideální na kufry, sezónní věci nebo sportovní vybavu bez běhání do sklepa. Dům je dobře udržovaný, s bezbariérovým vstupem a výtahem. Parkování bez zón je přímo před domem.

Lokalita nabízí každodenní pohodlí, služby na dosah a přírodu za domem.

OC Novo Plaza máte přes ulici (Tesco, lékárna, restaurace, kavárny, drogerii, bankomaty, fitness a další). V pěší vzdálenosti je poliklinika Jílovská, MŠ a ZŠ, ZUŠ, pošta, Albert, hřiště, sportoviště. Na procházku nebo na kolo vyrazíte do Velkého háje, k biotopu Lhotka, do Modřanské rokle, Branických skal nebo až k Vltavě. Pro řidiče je tu rychlé napojení na Jižní spojkou, D1 i Pražský okruh.

Autobusová zastávka Novodvorská je 2 minuty od domu. Na metru C (Kačerov) i B (Smíchov) jste za 10 až 15 minut. Budoucí metro D (Nové Dvory a Nemocnice Krč) přidá lokalitě další hodnotu.

Přijďte se podívat osobně a všechny přednosti ucítíte na vlastní kůži. Pro více informací a prohlídku mě kontaktujte.

3D prohlídku bytu si můžete v klidu domova prohlédnout kliknutím na "spustit prohlídku" v jedné z fotek.

Nájemné je 25.000,- Kč měsíčně, záloha na služby domu (topení, teplá a studená voda, odvoz odpadků, společná elektřina, výtah...) 4.617,- Kč měsíčně. Spotřeba el. energie se převádí na nového nájemce.

Při podpisu nájemní smlouvy se hradí vratná kauce ve výši 50.000,- Kč a provize RK ve výši 25.000,- Kč.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jan Brádle

Tel:

+420 774639210

Email:

jan.bradle@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4380206
Inzerát vydán:	18.01.2026
ID zakázky v RK:	18503
Budova je z:	Panel

Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	76 m2
Lodžie:	7m2
Užitná plocha:	67 m2
Podlahová plocha:	76 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	227 m2