

K pronájmu, Byt 3+kk, 76 m2

Číslo inzerátu (ID): 4391039 Datum vydání: 22.03.2026

Cena za nemovitost:

25 000 Kč

Lokalita:

Nabízíme k pronájmu krásný, světlý byt dispozice 3+kk, podlahová plocha 76 m², s prostorným balkonem o velikosti 8 m², orientovaným na slunnou západní stranu. Byt se nachází na adrese Hájenská 2, Praha 4 – Modřany, v klidné a velmi žádané rezidenční lokalitě plné zeleně.

Dispozici bytu tvoří vstupní předsíň (hala), velmi prostorný a vzdušný obývací pokoj s jídelním koutem a přímým vstupem na balkon, který nabízí příjemné posezení a příjemné odpolední slunce. Kuchyň je vybavena novou kuchyňskou linkou včetně spotřebičů (elektrické trouby, plynové varné desky, lednice, myčky nádobí a digestoře).

Dále byt nabízí dvě samostatné, neprůchozí ložnice poskytující dostatek soukromí, koupelnu s vanou a samostatnou toaletu. Na podlahách je v předsíni, koupelně a na WC položena praktická dlažba, v obytných místnostech jsou původní dřevěné podlahy, které podtrhují příjemnou atmosféru bytu. Byt prošel částečnou rekonstrukcí a dům je nově revitalizován, zateplení, střecha, plastová okna, balkony.

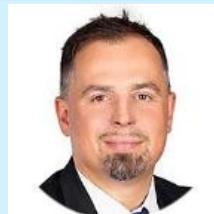
Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní etážový plynový kotel s termostatem, což umožňuje regulaci nákladů na energie. Součástí pronájmu je také sklepní kóje. V domě je k dispozici kočárkárna a velkou výhodou je vlastní garážové stání přímo v objektu. Lokalita Modřan patří mezi velmi oblíbené díky kombinaci klidného bydlení v zeleni a výborné dostupnosti do centra města. V bezprostředním okolí se nachází kompletní občanská vybavenost – obchody, restaurace, školy, školky, zdravotnická zařízení i sportovní a volnočasové možnosti. Nedaleko je také oblíbená modřanská cyklostezka podél Vltavy, parky a přírodní vycházkové trasy. Výborné je i spojení MHD (tramvaj, autobus).

Byt je k nastěhování ihned a je ideální pro rodinu, nebo pár hledající komfortní, světlé a klidné bydlení s vlastním garážovým stáním. K nastěhování je volný ihned.

ID inzerátu ESO:	4391039
Inzerát aktualizován:	22.03.2026
Inzerát vydán:	16.03.2026
ID zakázky v RK:	7371740
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	76 m ²
Plocha pozemku:	0 m ²
Zařízení bytu:	Nezařízený
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Veřejné ústřední
Balkón:	8m ²
Terasa:	8m ²
Užitná plocha:	76 m ²
Podlahová plocha:	76 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Bahorec

Tel:

775365366,

Email:

jan.bahorec@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

Plocha sklepa: 2 m2