

K pronájmu, Byt 3+kk, 76 m2

Číslo inzerátu (ID): 4405944 Datum vydání: 28.05.2026

Cena za nemovitost:

47 800 Kč

Lokalita:

Praha 8

K dlouhodobému pronájmu nabízím moderní, částečně zařízený byt o dispozici 3+kk (72 m2) s ložnicí (4 m2), garážovým parkovacím stáním a zděným sklepem, situovaný v 5. nadzemním podlaží novostavby Port Karolina od společnosti Skanska.

Dispozici bytu tvoří vstupní chodba s dostatkem úložného prostoru v podobě vestavěných skříní. Dominantou interiéru je světlý obývací pokoj s jižní orientací a vstupem na ložnici s dřevěnou podlahou a umělou vertikální zahradou. Kuchyňská linka je plně vybavena kvalitními spotřebiči a pracovní deskou z Technistonu. Nábytek je vyroben na míru v jednotném designu včetně jídelního stolu. Součástí interiéru je také ambientní podsvícení vybraných prvků nábytku (podsvícená knihovna, tv stěna, koupelnové skříňky nebo zrcadlo v chodbě). Ložnice a druhý pokoj využitelný jako dětský pokoj či pracovna jsou orientovány do klidného vnitrobloku na severní stranu, což zajišťuje příjemné prostředí pro odpočinek i práci. V pokoji jsou k dispozici vestavěné skříně a tapeta na míru. Koupelna nabízí vanu, dvě umyvadla a dostatek úložných prostor. Součástí bytu je dále samostatná toaleta a praktická komora s pračkou a sušičkou.

Standard bytu zahrnuje dřevěné podlahy v kombinaci s dlažbou, bezpečnostní vstupní dveře, francouzská okna, elektricky ovládané předokenní žaluzie na jižní straně, centrální vytápění, kamerový systém, vstup na čip i výtah.

Lokalita pražského Karlína patří mezi nejžádanější městské části díky kombinaci moderní infrastruktury a kompletní občanské vybavenosti. V okolí naleznete vyhlášené restaurace (Eska, Spojka Karlín, Lokál Hamburk), kavárny (Můj šálek kávy, Etapa, Grounds Coffee), supermarkety i fitness centra. Pro relaxaci lze využít cyklostezku podél Vltavy, lávku Holka přímo do Holešovic, golfový areál Rohanský ostrov nebo nedaleký vrch Vítkov. Výbornou dopravní dostupnost zajišťují tramvajové spoje a stanice metra B Křižíkova a Invalidovna.

Nájemné: 49 800 Kč včetně garážového parkovacího stání, v případě zájmu je možný dopronájem druhého garážového stání v protější budově

Poplatky činí cca 5 500 Kč včetně elektřiny

Vratná kauce činí dva nájemy, provize

Pro lepší orientaci doporučuji nahlédnout na přiložený půdorys.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat. Ráda se s Vámi potkám na prohlídce bytu. Do poptávky prosím uveďte krátké představení o sobě.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Kristýna Eichler

Tel:

+420 736477853

Email:

kristyna.eichler@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO: 4405944

Inzerát aktualizován: 28.05.2026

Inzerát vydán: 25.05.2026

ID zakázky v RK: 0

Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	76 m2
Lodžie:	4m2
Užitná plocha:	76 m2
Podlahová plocha:	76 m2
Plocha sklepa:	2 m2