

## K pronájmu, Byt 3+kk, 76 m2

íslo inzerátu (ID): 4408551 Datum vydání: 10.06.2026

Cena za nemovitost:

**47 800 K**

Lokalita:

## Praha 8

K dlouhodobému pronájmu nabízím moderní, částečně zařízený byt o dispozici 3+kk (72 m<sup>2</sup>) s ložnicí (4 m<sup>2</sup>), garážovým parkovacím stánkem a zděným sklepem, situovaný v 5. nadzemním podlaží novostavby Port Karolina od společnosti Skanska.

Dispozici bytu tvoří vstupní chodba s dostatkem úložného prostoru v podobě vestavných skříní. Dominantou interiéru je světlý obývací pokoj s jižní orientací a vstupem na ložnici s dřevěnou podlahou a umělou vertikální zahradou. Kuchyňská linka je plně vybavena kvalitními spotřebiči a pracovní deskou z Technistonu. Nábytek je vyroben na míru v jednotném designu včetně jídelního stolu. Součástí interiéru je také ambientní podsvícení vybraných prvků nábytku (podsvícená knihovna, tv stěna, koupelnové skříňky nebo zrcadlo v chodbě). Ložnice a druhý pokoj využitelný jako dětský pokoj či pracovna jsou orientovány do klidného vnitrobloku na severní stranu, což zajišťuje příjemné prostředí pro odpočinek i práci. V pokoji jsou k dispozici vestavné skříně a tapeta na míru. Koupelna nabízí vanu, dvě umyvadla a dostatek úložných prostor. Součástí bytu je dále samostatná toaleta a praktická komora s pračkou a sušičkou.

Standard bytu zahrnuje dřevěné podlahy v kombinaci s dlažbou, bezpečnostní vstupní dveře, francouzská okna, elektricky ovládané persieny, žaluzie na jižní straně, centrální vytápění, kamerový systém, vstupní zámek a výťah.

Lokalita pražského Karlína patří mezi nejžádanější městské časti díky kombinaci moderní infrastruktury a kompletní občanské vybavenosti. V okolí naleznete vyhlášené restaurace (Eska, Spojka Karlín, Lokál Hamburg), kavárny (Můj šálek kávy, Etapa, Grounds Coffee), supermarkety i fitness centra. Pro relaxaci lze využít cyklostezku podél Vltavy, lávku Holka přímo do Holešovic, golfový areál Rohanský ostrov nebo nedaleký vrch Vítkov. Výbornou dopravní dostupnost zajišťují tramvajové spoje a stanice metra B Křižkova a Invalidovna.

Majitelé preferují zájemce nekuřáky, bez domácích mazlíčků.

K nastoupení nejpozději od 6.7.2026.

Nájemné: 49 800 Kč včetně garážového parkovacího stánku, v případě zájmu je možný dopravní nájem druhého garážového stánku v protilehlé budově

Poplatky činí cca 5 500 Kč včetně elektřiny

Vratná kauce činí dva nájemy, provize

Pro lepší orientaci doporučuji nahlédnout na přiložený plán.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat. Ráda se s Vámi setkám na prohlídce bytu. Do poptávky prosím uveďte krátké představení o sobě.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Kristýna Eichler**

Tel:

**+420 736477853**

Email:

**kristyna.eichler@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

ID inzerátu ESO:	4408551
Inzerát vydán:	10.06.2026
ID zakázky v RK:	20666
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	5. podlaží
Obytná plocha:	76 m2
Lodžie:	4m2
Užitná plocha:	76 m2
Podlahová plocha:	76 m2
Plocha sklepa:	2 m2