

K pronájmu, Byt 3+kk, 76 m2

Číslo inzerátu (ID): 4427119 Datum vydání: 03.09.2026

Cena za nemovitost:

22 500 Kč

Lokalita:

K dlouhodobému pronájmu nabízíme prostorný byt 3+kk (68 m2) s lodžii (6 m2) a dvěma garážovými parkovacími stáními v Plzni na Jižním Předměstí, ulice Boettingerova. Bytová jednotka je situovaná do 6. nadzemního podlaží (z celkových 8) energeticky velmi úsporné novostavby (třída B).

Dispozice bytu je velmi praktická. Ze vstupní předsíně a navazující chodby vedou samostatné vstupy do všech místností, a to do obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, pokoje, koupelny i na oddělenou toaletu. Z obývacího pokoje je přímý vstup na lodžii. Na lodžii je k dispozici venkovní zásuvka a osvětlení. K bytu náleží komora (2 m2) umístěná na patře vedle bytu.

Součástí vybavení je kuchyňská linka včetně elektrické trouby, sklokeramické varné desky a digestoře. Okna jsou vybavena venkovními žaluziemi. V bytě je zajištěn příjem televizního signálu přes společnou anténu. Internetové připojení je možné přes optickou síť od poskytovatelů jako O2, Vodafone, T-Mobile nebo PilsFree (rychlost až 2 Gb/s).

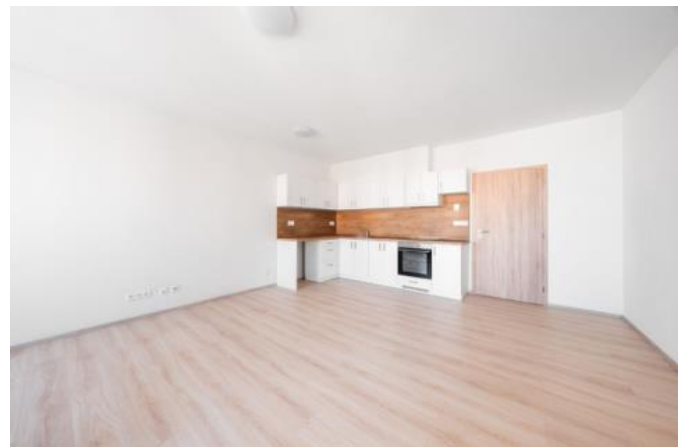
Vytápění bytu je ústřední (Plzeňská teplárenská), totéž dodávka teplé vody. Na vše jsou samostatná měřidla. Středová poloha bytu v zatepleném budově přispívá nejen k vyššímu tepelnému komfortu, zvláště v zimních měsících, ale také k úspoře nákladů na jeho vytápění.

V blízkosti domu se nachází nákupní centrum Area Bory, které nabízí širokou škálu obchodů a služeb. Najdete zde hypermarket Kaufland, hobbymarket OBI, dm drogerii, lékárnu, pekařství, restaurace a další provozovny denní potřeby. Lokalita zajišťuje pohodlné spojení s centrem města díky blízkosti zastávek MHD (tramvaj č. 4 a autobusové linky č. 21, 24 a 30). Výhodou je také rychlý nájezd na dálnici D5.

Cenové podmínky pronájmu:

- Nájemné 22.500 Kč/měsíc
- Zúčtovatelné zálohy na energie a služby vyjma elektřiny
3.200 Kč/1 osoba/měsíc
3.600 Kč/2 osoby/měsíc
- Elektřinu (cca 1.500 Kč/měsíc) si nájemce převádí na sebe
- Jistota (vratná kauce) 30.000 Kč
- Provize RK 27.300 Kč

Byt bude k nastěhování od 1.10.2026. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adéla Hoblíková

Tel:

+420736402442

Email:

hoblikova@idea-reality.cz

Idea Reality s.r.o.

Tel:

777678313

Adresa:

**náměstí Republiky 133/19,
30100 Plzeň**

Web:

www.idea-reality.cz

ID inzerátu ESO: 4427119

Inzerát vydán: 03.09.2026

ID zakázky v RK:	1289
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	76 m2
Lodžie:	6m2
Užitná plocha:	68 m2
Podlahová plocha:	76 m2
Plocha sklepa:	2 m2