# K pronájmu, Byt 3+kk, 76 m2

Číslo inzerátu (ID): **4427119** Datum vydání: **12.10.2026**

Cena za nemovitost:

**22 500 Kč**

Lokalita:

,

K dlouhodobému pronájmu nabízíme prostorný byt 3+kk (68 m2) s lodžií (6 m2) a dvěma garážovými parkovacími stáními v Plzni na Jižním Předměstí, ulice Boettingerova. Bytová jednotka je situovaná do 6. nadzemního podlaží (z celkových 8) energeticky velmi úsporné novostavby (třída B).

Dispozice bytu je velmi praktická. Ze vstupní předsíně a navazující chodby vedou samostatné vstupy do všech místností, a to do obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, pokoje, koupelny i na oddělenou toaletu. Z obývacího pokoje je přímý vstup na lodžii. Na lodžii je k dispozici venkovní zásuvka a osvětlení. K bytu náleží komora (2 m2) umístěná na patře vedle bytu.

Součástí vybavení je kuchyňská linka včetně elektrické trouby, sklokeramické varné desky a digestoře. Myčka nádobí není součástí vybavení, avšak je možné ji do kuchyňské linky snadno doplnit vyjmutím jedné ze spodních skříněk. Okna jsou vybavena venkovními žaluziemi. V bytě je zajištěn příjem televizního signálu přes společnou anténu. Internetové připojení je možné přes optickou síť od poskytovatelů jako O2, Vodafone, T-Mobile nebo PilsFree (rychlost až 2 Gb/s).

Vytápění bytu je ústřední (Plzeňská teplárenská), totéž dodávka teplé vody. Na vše jsou samostatná měřidla. Středová poloha bytu v zatepleném budově přispívá nejen k vyššímu tepelnému komfortu, zvláště v zimních měsících, ale také k úspoře nákladů na jeho vytápění.

V blízkosti domu se nachází nákupní centrum Area Bory, které nabízí širokou škálu obchodů a služeb. Najdete zde hypermarket Kaufland, hobbymarket OBI, dm drogerii, lékárnu, pekařství, restaurace a další provozovny denní potřeby. Lokalita zajišťuje pohodlné spojení s centrem města díky blízkosti zastávek MHD (tramvaj č. 4 a autobusové linky č. 21, 24 a 30). Výhodou je také rychlý nájezd na dálnici D5.

Cenové podmínky pronájmu:

•Nájemné 22.500 Kč/měsíc

•Zúčtovatelné zálohy na energie a služby vyjma elektřiny
3.200 Kč/1 osoba/měsíc
3.600 Kč/2 osoby/měsíc

•Elektřinu (cca 1.500 Kč/měsíc) si nájemce převádí na sebe

•Jistota (vratná kauce) 30.000 Kč

•Provize RK 27.300 Kč

K nastěhování ihned. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.















## KONTAKTNÍ ÚDAJE:




**Adéla Hoblíková**
Tel:
**+420736402442**
Email:
**hoblikova@idea-reality.cz**

**Idea Reality s.r.o.**
Tel:
**777678313**
Adresa:
**náměstí Republiky 133/19, 30100 Plzeň**
Web:
**www.idea-reality.cz**

Pro zjištění rozměrů místností a objektů v prostoru využijte možnost měření ve virtuální prohlídce pomocí ikony pravítka v levém dolním rohu.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4427119 |
| Inzerát aktualizován: | 12.10.2026 |
| Inzerát vydán: | 03.09.2026 |
| ID zakázky v RK: | 1289 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 6. podlaží |
| Obytná plocha: | 76 m2 |
| Lodžie: | 6m2 |
| Užitná plocha: | 68 m2 |
| Podlahová plocha: | 76 m2 |
| Plocha sklepa: | 2 m2 |