K pronájmu, Byt 3+kk, 76 m2

Číslo inzerátu (ID): **4443201** Datum vydání: **12.11.2026**

Cena za nemovitost:

27 000 Kč

Lokalita:
Praha 9

Pronájem bytu - velmi pěkný, slunný, zařízený byt 3kk, 64 m2 + terasa 12 m2, Praha 9 - Letňany, ulice Chotěšovská, 5.patro (poslední) v moderním domě z roku 2003, s výtahem. Dům je klidný, obývaný výhradně slušnou klientelou, kterou tvoří převážně samotní majitelé bytů. Orientace bytu je na slunný jihozápad (obývací pokoj s kuchyňským koutem + terasa) a na severovýchod (2 neprůchozí pokoje). V bytě je zavedena klimatizační jednotka (v obývacím pokoji) a na terase je vysouvací látková markýza.

Byt je zařízený moderním vkusným nábytkem včetně kuchyňské linky se sklokeramickou varnou deskou a el. troubou, lednicí s mrazákem, myčkou, mikrovlnnou troubou a pračkou se sušičkou. Nábytek viz foto včetně TV a 3 velkých vestavěných šatních skříní. V koupelně je sprchový kout a WC. Na podlaze je v celém bytě položena dřevěná podlaha. Topení je ÚT. Parkování je možné pouze na ulici před domem nebo v okolí domu.

Dům se nachází ve velmi příjemné klidné lokalitě plné zeleně. V okolí domu je několik venkovních sportovních hřišť včetně venkovní posilovny. Základní občanská vybavenost je v místě - u domu je večerka, poblíž pak supermarket Billa, Penny market, Lidl, Obi nebo nedaleko OC Letňany. Výborná dopravní dostupnost do centra - do 2 min chůze od domu je bus zastávka Českolipská s přímým spojením na Metro C - Střížkov (pouhé 2 zastávky) nebo Letňany (pouhé 2 zastávky).

Byt je výhradně nekuřácký, je vhodný pro 1-2 osoby (pár nebo spolubydlení) nebo pro pár + 1 dítě. Domácí zvířátka jsou možná - pouze malý pes nebo kočka. Byt je volný ihned. Vratná kauce je ve výši 40.000 Kč.

ID inzerátu ESO:	4443201
Inzerát vydán:	12.11.2026
ID zakázky v RK:	22570
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	76 m2
Terasa:	12m2
Užitná plocha:	64 m2
Podlahová plocha:	76 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Soňa Kutnohorská
Tel:
735 079 999
Email:
sona.kutnohorska@kuzopartners.cz

KUZO Partners s.r.o.
Tel:
+420326737297
Adresa:
Blahoslavova 186, 293 01 Mladá Boleslav
Web:
www.kuzopartners.cz