

## K pronájmu, Byt 3+kk, 77 m2

Číslo inzerátu (ID): 4388680 Datum vydání: 06.03.2026

Cena za nemovitost:

**20 000 Kč**

Lokalita:

## Brno-venkov

Hledáte prostorné a komfortní bydlení v klidné lokalitě s rychlou dostupností do Brna? Právě jste ho našli.

Nabízíme k pronájmu světlý a velmi dobře řešený byt o dispozici 3+kk na ulici Antonína Smutného ve Střelcích u Brna. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží bytového domu, který prošel celkovou revitalizací. Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dodán, proto uvádíme energetickou třídu G.

Celková užitná plocha bytu činí 78 m<sup>2</sup>. Díky vyššímu podlaží byt nabízí výhled do okolní krajiny, dostatek denního světla a příjemnou atmosféru. Součástí bytu je prostorná ložnice i balkon, které poskytují ideální prostor pro ranní kávu či večerní relax.

Interiér je prakticky řešený a připravený k okamžitému nastěhování. Byt se pronajímá kompletně vybavený - k dispozici jsou postele, šatní skříně, komody, sedací souprava, jídelní stůl se židlemi a TV.

Moderní kuchyňská linka je vybavena spotřebiči - myčkou, lednicí, troubou, mikrovlnnou troubou a varnou deskou. Koupelna disponuje vanou, umyvadlovou skříňkou a pračkou. Toaleta je samostatná.

Výměry místností:

Obývací pokoj s kuchyňským koutem - 19,5 m<sup>2</sup>

Ložnice - 20,5 m<sup>2</sup>

Pokoj - 17,2 m<sup>2</sup>

Chodba - 7,5 m<sup>2</sup>

Koupelna - 2,9 m<sup>2</sup>

Samostatné WC - 1,6 m<sup>2</sup>

Lodžie - 4,2 m<sup>2</sup>

Balkon - 1,4 m<sup>2</sup>

Sklepní kóje - 3,2 m<sup>2</sup>

Nájemné: 20.000,- Kč / měsíc

Zálohy na energie: 4.200,- Kč / měsíc (elektřina, vodné/stočné, náklady spojené s užíváním bytového domu)

Kauce: 30.000,- Kč + provize RK.

Lokalita

Obec Střelice se vyznačuje dobrou občanskou vybaveností.

Nachází se zde obchody, restaurace, mateřská i základní škola, lékaři, sportovní kluby, kroužky pro děti i koupaliště.

Na své si také přijdou milovníci přírody a aktivního života.

Nedaleko od bytového domu začíná krásná přírodní rezervace

Bobrava plná turistických i cyklistických tras a přírodních

zajímavostí. V blízkosti se nachází dálniční přivaděč D1. Velkou

výhodou je dobrá dostupnost do centra Brna, cca 15 minut autem,

vlakem i MHD. Vyhledávané obchodní centrum Campus Square,

kde naleznete supermarkety, lékárny, saunový svět, kavárny,

obchody a restaurace, je vzdálené pouze 10 minut autem.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jaroslav Vitek**

Tel:

**605383906**

Email:

**poptavka@pmparys.com**



**PMP Stavební &  
Realitní s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Březová 980/91, 63700**

**Brno**

Web:

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| Inzerát vydán:    | 06.03.2026  |
| ID zakázky v RK:  | 0314        |
| Budova je z:      | Cihla       |
| Stav:             | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:      | Osobní      |
| Umístění:         | 4. podlaží  |
| Obytná plocha:    | 77 m2       |
| Balkón:           | 1m2         |
| Lodžie:           | 4m2         |
| Užitná plocha:    | 77 m2       |
| Podlahová plocha: | 77 m2       |
| Plocha sklepa:    | 3 m2        |