K pronájmu, Byt 3+kk, 77 m2

Číslo inzerátu (ID): **4396469** Datum vydání: **06.10.2026**

Cena za nemovitost:

33 400 Kč

Lokalita:
Praha 4

Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 77.8 m2, který se nachází v bytovém domě v atraktivní lokalitě Praha 4 – Modřany, ulice Barunčina 2126/5b.

Byt je čerstvě po rekonstrukci, a nabízí tak moderní, čisté a komfortní bydlení bez nutnosti dalších úprav. Dispozice 3+kk poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení páru, rodiny i nájemců, kteří hledají větší byt s praktickým uspořádáním. Velkou výhodou je také komora, která nabízí praktický úložný prostor přímo k bytu.

Lokalita Praha 4 – Modřany je vyhledávaná díky příjemnému okolí, dostatku zeleně, kompletní občanské vybavenosti a velmi dobré dopravní dostupnosti. V blízkosti se nachází obchody, restaurace, školy, školky, služby i zastávky MHD, které zajišťují pohodlné spojení do centra i dalších částí Prahy.

Měsíční nájemné: 33 400 Kč
Měsíční zálohy na bydlení: 4.000 Kč
Kauce: 75.000 Kč
Provize RK: 33 400 Kč + 21 % DPH
Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce dle svého rozhodnutí.

ID inzerátu ESO:	4396469
Inzerát aktualizován:	06.10.2026
Inzerát vydán:	14.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Obytná plocha:	77 m2
Užitná plocha:	77 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz