

K pronájmu, Byt 3+kk, 77 m2

Číslo inzerátu (ID): 4413311 Datum vydání: 25.07.2026

Cena za nemovitost:

31 990 Kč

Lokalita:

Brno-město

Hledáte pronájem, který splňuje vysoké nároky na moderní design, komfort a naprosté soukromí? Nabízíme k pronájmu výjimečný, nadstandardně řešený byt o dispozici 3+kk (77 m²) s prostorným balkonem, situovaný v jedné z nejžádanějších a nejkvalitnějších lokalit v Brně.

Jedná se o precizně provedenou novostavbu v uceleném moderním komplexu na ulici Podveská, která perfektně kombinuje rychlou dostupnost do centra města s bezprostřední blízkostí přírody.

Hlavní přednosti bytu:

Prémiové provedení: V obytných místnostech jsou položeny kvalitní plovoucí podlahy, na chodbě, v koupelně a na toaletě pak designová, vysoce odolná dlažba.

Kuchyně na míru: Nádherná, plně integrovaná kuchyňská linka vybavená špičkovými spotřebiči pro náročné kuchaře.

Komfortní zázemí: Koupelna s vanou pro dokonalý relax, samostatné WC a k dispozici je také vlastní, bezpečný sklep.

Balkon s výhledem: Prostorný balkon nabízí příjemný otevřený výhled do okolí a je ideálním místem pro ranní kávu nebo večerní sklenku vína.

Exkluzivní bonusy pro rezidenty:

Privátní vnitroblok: K domu náleží velmi vkusně architektonicky zpracované nádvoří, které je přístupné pouze pro obyvatele domu – oáza klidu a bezpečí přímo pod okny.

Kryté parkování: K bytu náleží vlastní garážové stání v suterénu domu, což v této lokalitě představuje obrovský komfort.

Bezproblémový přístup: Moderní, tichý výtah vás doveze z garáží až přímo k vašim dveřím.

Lokalita Brno-Komín:

Komín patří k nejvyhledávanějším brněnským čtvrtím. Nabízí kompletní občanskou vybavenost (restaurace, kavárny, obchody, lékaře), skvělé napojení na městskou dopravu i městský okruh, a především blízkost přírody (Brněnská přehrada, Údolí Oddechu, cyklostezky podél Svratky).

Volné od 01.09.2026

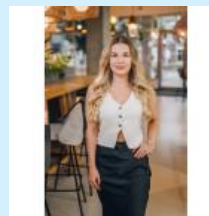
Jaké služby nabízíme PRO PODNÁJEMNÍKY?

S?Garantovány Najem automaticky získáváte:

- Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Magdalena Kozányová

Tel:

+420 771 278 660

Email:

magdalena.kozanyova@vitom.cz

VITOM reality a finance v.o.s.

Tel:

+420 511 189 784

Adresa:

Vídeňská 1014/18b, 63900

Brno

Web:

www.vitom.cz

běžném životě, prodlouženou zárukou spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).

- Zákaznický servis pro Vás od 7:00 – 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

T: +420 770 182?182

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě.

Zařídíme přepis energií.

Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů
Garantovany Najem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.

ID inzerátu ESO:	4413311
Inzerát aktualizován:	25.07.2026
Inzerát vydán:	09.07.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	77 m2
Balkón:	4m2
Užitná plocha:	77 m2