

K pronájmu, Byt 3+kk, 77 m2

Číslo inzerátu (ID): 4427875 Datum vydání: 04.09.2026

Cena za nemovitost:

19 800 Kč

Lokalita:

Hradec Králové

Zprostředkujeme dlouhodobý pronájem prostorného bytu 3+kk o výměře 77 m2, který se nachází v Břetislavově ulici přímo v centru Hradce Králové.

Byt je umístěn ve 4. patře bytového domu. Nabízí výhled jak směrem na Gočárovu ulici, tak do klidného vnitrobloku. Díky umístění ve vyšším podlaží se jedná o příjemné a klidné bydlení i přes umístění přímo v centru města.

Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou s elektrickou troubou a sporákem. K dispozici je také dostatek prostoru pro umístění vlastní lednice. Jeden z pokojů je orientován směrem ke Gočárově ulici, druhý pokoj směřuje do zadního traktu a jeho součástí je praktická komora.

Prostorná koupelna nabízí vanu, umyvadlo, úložné skříňky a prostor pro pračku. Toaleta je samostatná. Na chodbě se nacházejí další dvě menší komory, které poskytují dostatek úložného prostoru. K bytu náleží také sklepní kóje.

Měsíční nájemné: 19.800 Kč

Zálohy na služby: 6.700 Kč (topení, vodné a stočné, odpad, elektřina společných prostor). Elektřina se přepisuje na nájemce.

Kauce: 30.000 Kč

Provize RK: 19.800 Kč

Byt se nachází v bezprostřední blízkosti obchodního centra Tesco Atrium, zastávek MHD, restaurací a další občanské vybavenosti. V pěší dostupnosti je také Aupark, hlavní vlakové nádraží a terminál MHD.

Byt je volný od 7. 9. 2026.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat a domluvit si termín prohlídky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Jiří Hruška**

Tel:

777221818

Email:

jiri@trigramreality.cz**Trigram Reality**

Tel:

777282114

Adresa:

**Milady Horákové 1738,
50006 Hradec Králové**

Web:

www.trigramreality.cz

ID inzerátu ESO:	4427875
Inzerát vydán:	04.09.2026
ID zakázky v RK:	788
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	77 m2
Užitná plocha:	77 m2
Podlahová plocha:	77 m2