K pronájmu, Byt 3+kk, 77 m2

Číslo inzerátu (ID): **4440334** Datum vydání: **31.10.2026**

Cena za nemovitost:

17 800 Kč

Lokalita:
Hradec Králové

Zprostředkujeme dlouhodobý pronájem prostorného bytu 3+kk o výměře 77 m2, který se nachází v Břetislavově ulici přímo v centru Hradce Králové.

Byt je umístěn ve 4. patře bytového domu. Nabízí výhled jak směrem na Gočárovu ulici, tak do klidného vnitrobloku. Díky umístění ve vyšším podlaží se jedná o příjemné a klidné bydlení i přes umístění přímo v centru města.

Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou s elektrickou troubou a sporákem. K dispozici je také dostatek prostoru pro umístění vlastní lednice. Jeden z pokojů je orientován směrem ke Gočárově ulici, druhý pokoj směřuje do zadního traktu a jeho součástí je praktická komora.

Prostorná koupelna nabízí vanu, umyvadlo, úložné skříňky a prostor pro pračku. Toaleta je samostatná. Na chodbě se nacházejí další dvě menší komory, které poskytují dostatek úložného prostoru. K bytu náleží také sklepní kóje.

Měsíční nájemné: 17.800 Kč
Zálohy na služby: 6.700 Kč (topení, vodné a stočné, odpad, elektřina společných prostor). Elektřina se přepisuje na nájemce.
Kauce: 30.000 Kč
Provize RK: 17.800 Kč

Byt se nachází v bezprostřední blízkosti obchodního centra Tesco Atrium, zastávek MHD, restaurací a další občanské vybavenosti. V pěší dostupnosti je také Aupark, hlavní vlakové nádraží a terminál MHD.

Byt je volný od 1.11. 2026.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat a domluvte si termín prohlídky.















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Jiří Hruška
Tel:
777221818
Email:
jiri@trigramreality.cz



Trigram Reality
Tel:
777282114
Adresa:
**Milady Horákové 1738,
50006 Hradec Králové**
Web:
www.trigramreality.cz

ID inzerátu ESO:	4440334
Inzerát vydán:	31.10.2026
ID zakázky v RK:	809
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	77 m2
Užitná plocha:	77 m2
Podlahová plocha:	77 m2