K pronájmu, Byt 3+kk, 77 m2

Číslo inzerátu (ID): **4440507** Datum vydání: **01.11.2026**

Cena za nemovitost:

21 990 Kč

Lokalita:
Praha 5

Zprostředkuji Vám pronájem bytu dispozice 3+kk, o výměře 77 m2, v pražské čtvrti Hlubočepy. Byt se nachází v ulici Werichova, v přízemí zatepleného panelového domu. Byt sestává ze dvou samostatných neprůchozích ložnic a obývacího pokoje s kuchyňskou linkou. Jedna z ložnic má přístup na lodžii. Kuchyně je vybavená myčkou, varnou deskou, pečící troubou, digestoří a volně stojící kombinovanou lednicí. V prostorné koupelně je vana se sprchovou zástěnou, umyvadlo. Pračka není součástí nabídky. WC je umístěno samostatně. V celém bytě jsou plovoucí podlahy, v kuchyňské části je dlažba. Byt je vybaven manželskou postelí s matrací a menší šatní skříní. Nábytek není podmínkou pronájmu. Byt se nachází v lokalitě s dobrou dopravní dostupností, 3 min. chůze zastávka tramvají Sídliště Barrandov, ze které jste do 13 min na Smíchovském nádraží (stanice vlaku a metra trasy B), 2 min. chůze zastávka autobusu Štěpařská. Dobrá občanská vybavenost, obchody, přímo u domu dětské hřiště, 5 minut chůze plavecký bazén. Byt je určen k dlouhodobému pronájmu, minimum 1 rok. Domácí mazlíček možný po dohodě. Byt je nekuřácký. Měsíční náklady: nájemné + zúčtovatelné zálohy na služby ve výši 5.000,- Kč (3 osoby) + přepis el. energie na nájemce. Vratná jistota ve výši 27.000,- Kč + odměna zprostředkovatele.

ID inzerátu ESO:	4440507
Inzerát vydán:	01.11.2026
ID zakázky v RK:	21928
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	77 m2
Lodžie:	5m2
Užitná plocha:	77 m2
Podlahová plocha:	77 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Martina Kabešová
Tel:
+420 777350479
Email:
martina.kabesova@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/