

## K pronájmu, Byt 3+kk, 78 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4150857 Datum vydání: 14.04.2026

Cena za nemovitost:

**31 900 K**

Lokalita:

Tento moderní a prosluněný byt s dispozicí 3+kk nabízí ideální domov v klidné a oblíbené lokalitě Dolní Chabry. Nachází se ve 4. patře cihlové novostavby s výtahem a nabízí poklidný výhled. Výměra bytu činí 78 m<sup>2</sup> a patří k němu balkon, sklep a garážové stání.

Byt je dobře vybaven, v kuchyni najdete lednici, myčku, troubu, varnou desku a digesto. V ložnici je vestavná skříň, zatímco obývací prostor zůstává nezařízený. Druhý pokoj může být využit jako kancelář nebo dětský pokoj. Chodba bytu je vybavena velkou vestavnou skříň s dostatkem úložného prostoru. V koupelně je vana a toaleta, další samostatná toaleta je umístěna vedle.

Lokalita nabízí spoustu výhod. Nedaleko domu se nachází rozlehlé parky imický Háj a áblický Háj, restaurace a obchody jako Penny a Lidl. V blízkosti jsou také základní a mateřské školy a lékárna. Autobusová zastávka Poeradská je vzdálena pouhých 4 minut chůze od domu a tramvajová stanice Vozovna Kobylisy je dostupná po 10 minutách chůze.

Byt je k dispozici od 1.6.2026.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojte bydlet s námi!

ID inzerátu ESO:	4150857
Inzerát aktualizován:	14.04.2026
Inzerát vydán:	04.05.2023
ID zakázky v RK:	3689
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	78 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	78 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	78 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Miloslava Kaerová**

Tel:

**222703030**

Email:

**podpora@idealninajemce.cz**



**Ideální nájemce**

Tel:

**608004016**

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,  
60200 Brno**

Web:

**idealninajemce.cz**