K pronájmu, Byt 3+kk, 78 m2

Číslo inzerátu (ID): **4378466** Datum vydání: **30.09.2026**

Cena za nemovitost:

22 500 Kč

Lokalita:

,

Pronájem nových bytů v pasivním domě Kadaň, Na Strážišti
Nabízíme k pronájmu moderní a úsporné byty v novostavbě pasivního bytového domu v atraktivní a klidné lokalitě Na Strážišti, Kadaň. K dispozici jsou jednotky 2+kk, 3+kk (většina se 2× WC) a také kancelářské prostory 1+1 v 1. NP.
Byty mají výborné dispoziční řešení, nadstandardní zvukovou i tepelnou izolaci, velká okna a nízké měsíční náklady na energie. Každý byt má balkon nebo terasu, některé až 37 m2.
Byty jsou vybaveny rekuperací, tedy do všech pobytových místností je přiváděn čerstvý vzduch zvenčí. Filtruje vzduch a tím ho zbavuje škodlivých nečistot a prachu, proto se jedná o velmi zdravé bydlení. Vytápění je tepelným čerpadlem, tedy náklady na vytápění jsou oproti běžným bytům čtvrtinové. Všechny pobytové místnosti jsou v létě klimatizovány.

Teplá voda je v létě ohřívána solárními kolektory.

Před domem jsou k dispozici stání pro nabíjení elektromobilů.

Dostupné byty
2+kk (63 m2 + balkon 12,3 m2)
3+kk, 2× WC (78,91 m2 + balkony 7,21 m2)
3+kk, 2× WC poslední podlaží s terasami 37 m2
Kanceláře 1+1 (23,26 m2)

Výhody domu
pasivní energetický standard = velmi nízké provozní náklady
nové moderní byty, kvalitní materiály
prostorné balkony a terasy
klidná část města u přírody
parkování u domu
kompletní občanská vybavenost v dosahu

Vyhledávaná a tichá lokalita vhodná pro rodiny i jednotlivce. Blízko škol, obchodů a zastávek MHD. Příroda a rekreační oblasti v docházkové vzdálenosti.

Pro více informací, ceny a prohlídku konkrétního bytu nás neváhejte kontaktovat.















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Myška
Tel:
+420 774141519
Email:
martin.myska@bydletesnami.cz

Bydlete s námi s.r.o.
Tel:
476100250
Adresa:
V. Nezvala čp. 2498, 434 01 Most
Web:
www.bydletesnami.cz

ID inzerátu ESO:	4378466
Inzerát aktualizován:	30.09.2026
Inzerát vydán:	07.01.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	78 m2
Balkón:	12m2
Lodžie:	ANO

Terasa:	ANO
Užitná plocha:	78 m2
Podlahová plocha:	78 m2
Plocha zahrady:	470 m2