

K pronájmu, Byt 3+kk, 78 m2

Číslo inzerátu (ID): 4380631 Datum vydání: 22.01.2026

Cena za nemovitost:

20 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Nabízíme k pronájmu půdní vestavbu na cihlovém domě po celkové rekonstrukci v klidné lokalitě, pouhých 10 minut od centra Brna. Tento slunný a prostorný byt je orientován ve směru Východo-Západ a nabízí plné vybavení včetně spotřebičů (multifunkční trouba, mikrovlnka, myčka, kombinovaná chladnička, automatická pračka) a nábytku na míru. Velký prostor propojující obývací prostor s jídelnou a kuchyní dohromady o celkové ploše 38 m2, ložnicí o rozloze 16 m2 s krásným výhledem do okolí, druhým pokojem/pracovnou o 8 m2, prostornou koupelnou, samostatným WC. praktickou komorou se vstupem z chodby (úložným prostorem), vlastním topením s ohřevem vody, kabelovou televizí a internetem.

Byt / stav a dispozice

Podkrovní byt v 5.NP/5 bez výtahu je po zdařilé a vkusné rekonstrukci s dispozicí 3+kk o velikosti 78m2 je plně vybaven a nabízí veškeré moderní vybavení.

Pro detailní představu o dispozici a uspořádání bytu doporučujeme virtuální prohlídku, která je součástí tohoto inzerátu.

Náklady na bydlení / Energetická náročnost

Tento byt je energeticky velmi úsporný a náklady na provoz budou velmi nízké. Byl postaven v roce 2005, a to za použití velmi kvalitních materiálů a moderních zařízení v kategorii „B“ - nízkoenergetické stavby. Topení a ohřev vody v bytu je řešen vlastním plynovým kotlem, tedy dle skutečné vlastní potřeby a spotřeby.

Energie se platí zálohově, kde má byt vlastní měření a provádí se vyúčtování.

Zálohy na energie a služby jsou nastaveny: 4 000,-Kč/měsíc
Vratná kauce je stanovena na 35.000,- I Provize RK 1x nájemné.

Parkování / doprava

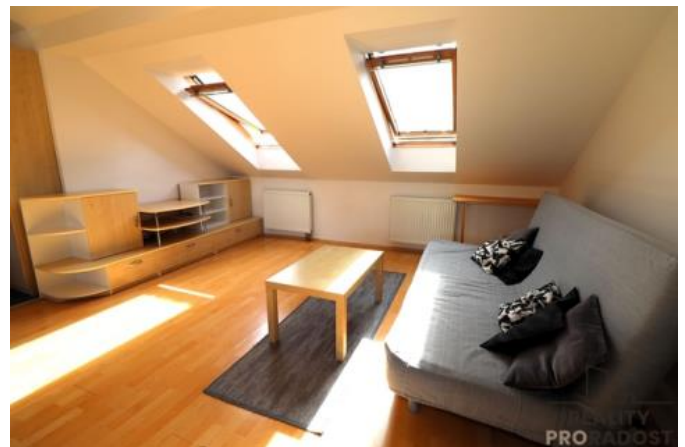
Samotná lokalita má výbornou dopravní dostupnost. Pouze 300m od domu se nachází autobusová zastávka a 2km se nachází Dolní Nádraží.

Možnost parkování je bezproblémově přímo u domu na veřejných parkovištích.

Tento krásný byt je ideální volbou pro ty, kteří si přejí bydlet v příjemném prostředí s veškerým komfortem ve výborné dostupnosti centra města.

Tato nemovitost je vhodná pro rodinu nebo 3 osoby, bez domácích mazlíčků. Bude připraveno k nastěhování od 01.03. nebo dle dohody.

Doporučujeme prohlídku tohoto velice pěkného bytu. Osobní návštěvy jsou možné po domluvě, případně využijte virtuální prohlídku, která je součástí prezentace



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adam Trčka

Tel:

739085315

Email:

trcka@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO: 4380631

Inzerát aktualizován: 22.01.2026

Inzerát vydán: 19.01.2026

ID zakázky v RK: 28692

Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	78 m2
Užitná plocha:	78 m2
Podlahová plocha:	78 m2
Zastavěná plocha:	544 m2