

## K pronájmu, Byt 3+kk, 78 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4393758 Datum vydání: 03.04.2026

Cena za nemovitost:

**27 000 K**

Lokalita:

**Brno-m sto**

Nabízíme k pronájmu nadstandardní byt 3+kk o rozloze 77,8 m<sup>2</sup> v práv dokon eném projektu Rezidence Svratka. Byt se nachází ve 3. NP a kombinuje se zde klid náb eží s výbornou dostupností do centra Brna. Velkou výhodou je vlastní garážové stání a k n mu p ímo p íléhající sklep.

Dispozice: P edsí , ložnice, d tský pokoj/pracovna, velká šatna, prostorný obývací pokoj se vstupem na balkon (4,6 m<sup>2</sup>) a s kuchy ským koutem, koupelna s vanou a samostatné WC.

Vybavení: Kvalitní vinylová podlaha, nová rohová kuchy ská linka s vestavnými spot ebi i (induk ní deska, horkovzdušná trouba, digesto , my ka (60 cm), lednice s mrazákem. V koupeln je prostor pro pra ku i suši ku. Pro maximální komfort a soukromí jsou okna vybavena venkovními žaluziemi.

Lokalita: P ímo u domu vede cyklostezka podél eky Svratky s perfektní dostupností do centra. V blízkosti se nacházejí areály pro baseball, fotbal, golfové odpališt , BMX dráha, lezecké st ny i koupací biotop. Kompletní ob anská vybavenost je v docházkové vzdálenosti.

- Nájemné: 27 000 K /m síc
- Zálohy na energie a služby: cca 5 000 K /m síc
- Jistota: 1 m sí ní nájem
- Provize: 1 nájem + DPH

Byt je p ípraven k okamžitému nast hování.

V p ípad zájmu m neváhejte kontaktovat pro domluvení prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4393758
Inzerát aktualizován:	03.04.2026
Inzerát vydán:	01.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	3. podlaží
Obytná plocha:	78 m <sup>2</sup>
Balkón:	5m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	78 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Tadeáš Müller, MBA**

Tel:

**+420 702 037 770**

Email:

**muller@gaute.cz**

**GAUTE, a.s.**

Tel:

**+ 420 541 213 390**

Adresa:

**Lidická 26, 60200 Brno**

Web:

**[www.gaute.cz/](http://www.gaute.cz/)**