

## K pronájmu, Byt 3+kk, 78 m2

íslo inzerátu (ID): 4405308 Datum vydání: 20.05.2026

Cena za nemovitost:

**28 800 K**

Lokalita:

## Praha 4

Zprostředkujeme pronájem: světlý a prakticky řešený byt o dispozici 3+kk s balkonem, sklepem a možností parkovacího stání, situovaný ve 2. nadzemním podlaží moderního bytového domu (z roku 2009) v ulici Jurkovičova, Praha 11 Háje.

Byt nabízí podlahovou plochu 68 m<sup>2</sup>, plus balkon cca 9 m<sup>2</sup>, který poskytuje příjemný prostor pro ranní kávu i veškeré odpočinek. Díky dispozici je byt vhodný pro pár, rodinu i nájemce hledající komfortní bydlení s dostatkem úložných prostor a výbornou dostupností.

Dominantou bytu je obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka je vybavena elektrickou troubou, indukční varnou deskou, myčkou nádobí, digestoří a lednicí s mrazákem. Součástí vybavení je také obývací stůl. Praktické vestavné skříň se nachází v chodbě a jednom z pokojů.

Koupelna s vanou a umyvadlem, toaleta je samostatná.

Součástí pronájmu je také:

sklepní kóje umístěná na patře (1,5m<sup>2</sup>)

možnost využívání společné kolárny.

parkovací stání + 1.000,-K /m<sup>2</sup> síc

Dům se nachází v ulici Jurkovičova v klidné rezidenční části Prahy 11 Háje, která nabízí ideální kombinaci městské dostupnosti a každodenního komfortu pro běžné bydlení. Ve vzdálenosti cca 700m se nachází stanice metra C Háje, díky které je centrum Prahy dobře dostupné i bez auta. V okolí je kompletní občanská vybavenost: supermarkety, školy, školky, restaurace, lékárny i sportovní a volnočasové zázemí. Lokalita zároveň nabízí dostatek zeleně, park a možností pro procházky i sportovní aktivity.

PENB: C

Pokud hledáte moderní bydlení s balkonem, parkováním a dobrou dostupností do centra Prahy, tento byt čeká na Vás!

Prohlídky možné od 1.6., k nastoupení od 15.6.2026

ID inzerátu ESO:	4405308
Inzerát vydán:	20.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	78 m <sup>2</sup>
Balkón:	9m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	78 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	78 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	1 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Monika Houdová**

Tel:

**+420 775904114**

Email:

**monika.houdova@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**