

## K pronájmu, Byt 3+kk, 78 m2

íslo inzerátu (ID): 4411518 Datum vydání: 25.06.2026

Cena za nemovitost:

**25 000 K**

Lokalita:

## Brno-m sto

Hledáte komfortní bydlení v jedné z nejzelenějších a nejklidnějších částí Brna? Nabízíme k pronájmu světlý a skvěle dispozičně řešený byt 3+kk s terasou, sklepem a vlastním krytým garážovým stánkem na ulici Dusíkova v Brně-Lesné. Byt se pronajímá kompletně zařízený, k dispozici je i klimatizace a je ideální volbou pro pracující pár nebo rodinu, která ocení klid, soukromí a perfektní dostupnost do centra.

Dispozice a parametry bytu:

Celková plocha bytu činí 78 m<sup>2</sup> + terasa 5,5 m<sup>2</sup> + sklep 3 m<sup>2</sup>.

Obrovskou výhodou bytu jsou samostatné vstupy do všech pokojů z centrální chodby, což zajišťuje maximální soukromí pro všechny členy domácnosti.

- Obývací pokoj: 26,9 m<sup>2</sup> (prostorný, se vstupem na terasu)
- 1. ložnice: 13,5 m<sup>2</sup>
- 2. ložnice: 11,7 m<sup>2</sup>
- Kuchyňský kout: 6,3 m<sup>2</sup> (plně vybavený spotřebiči)
- Předsíň / chodba: 11,9 m<sup>2</sup>
- Komora / šatna: 2,4 m<sup>2</sup> (praktický úložný prostor pro oblečení)
- Koupelna: 4,2 m<sup>2</sup>
- Samostatné WC: 1,1 m<sup>2</sup>

Ulice Dusíkova se nachází v prestižní a vyhledávané městské části Brno-Lesná. Tato lokalita je proslulá spojením plné občanské vybavenosti a bezprostředního doteku s přírodou.

• **Příroda a relaxace:** Pár minut od domu se nachází malebné ertova rokle i vyhlídkové trasy směrem na Šobšice. Ideální místo pro procházky, běh i cyklistiku.

• **Dopravní dostupnost:** Skvělé spojení s centrem Brna zajišťují linky MHD (autobusy i tramvaje ze smyčky Lesná), autem se rychle napojíte na městský okruh.

• **Služby a nákupy:** V těsné blízkosti najdete supermarkety (Albert, Lidl), polikliniku Lesná, lékárny, poštu, školy i školky.

• **Gastronomie a volný čas:** Okolí nabízí skvělé podniky, jako je moderní restaurace Charlie's 4est, vyhlášená Restaurace na Vyhlídce nebo stylová pizzerie U Divošky.

Máte zájem o prohlídku tohoto výjimečného bytu? Neváhejte nás kontaktovat prostřednictvím formuláře nebo telefonicky. Těšíme se na vás!



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Zlatka Bedřichová

Tel:

**+420 725 422 155**

Email:

**bedrichova@violetreal.cz**

### VIOLET REAL s.r.o.

Tel:

**420725422155**

Adresa:

**U Leskavy 788/31, 625 00**

**Brno**

Web:

**www.violetreal.cz**

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4411518           |
| Inzerát vydán:    | 25.06.2026        |
| ID zakázky v RK:  | 00065             |
| Budova je z:      | Cihla             |
| Stav:             | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:      | Osobní            |
| Umístění:         | 3. podlaží        |
| Obytná plocha:    | 78 m <sup>2</sup> |
| Terasa:           | 6m <sup>2</sup>   |
| Užitná plocha:    | 87 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha: | 78 m <sup>2</sup> |
| Plocha sklepa:    | 3 m <sup>2</sup>  |