

K pronájmu, Byt 3+kk, 78 m2

Číslo inzerátu (ID): 4419923 Datum vydání: 31.07.2026

Cena za nemovitost:

25 500 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Hledáte prostorný rodinný byt s výbornou dostupností do Brna, ale zároveň v klidném prostředí na dosah přírody? Pak Vás zaujme nabídka pronájmu bytu v dispozici 3+kk v moderní rezidenční lokalitě, na ulici Brněnská Pole ve Šlapanicích u Brna. Byt je ideální pro rodinu, která ocení komfortní bydlení, dostatek prostoru i skvělou občanskou vybavenost. Byt bude k nastěhování od 01. září 2026.

Bytová jednotka o podlahové ploše 67,9 m² se nachází ve 4. nadzemním podlaží moderního bytového domu z roku 2016. Samozřejmostí je výtah, který zajišťuje pohodlný přístup až k bytu. Po vstupu do bytu se ocitnete v prostorné předsíni o výměře 12,2 m², ze které je přístup do všech místností. Předsíň nabízí dostatek úložného prostoru díky vestavěným skříním vyrobeným na míru. Byt disponuje dvěma samostatnými neprůchozími pokoji. První pokoj o výměře 12,1 m² je v současnosti zařízený jako dětský pokoj (zůstává zde pouze dětský stůl s židličkou), druhá ložnice o výměře 12,3 m² se pronajímá jako nezařízená, tím pádem si ji můžete zařídit dle svých vlastních představ. Z ložnice i z obývacího pokoje je přímý vstup na prostornou lodžii s markýzou o výměře 7,9 m², která nabízí příjemné místo pro ranní kávu i večerní odpočinek. Světlý obývací pokoj je propojený s jídelní částí a kuchyní. Kuchyňská linka byla vyrobena na míru a je vybavena všemi potřebnými spotřebiči (indukční varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří, vestavěnou myčkou i lednicí s mrazákem). Součástí vybavení je také jídelní stůl s židlemi, pohodlná sedací souprava a obývací stěna, díky čemuž je byt připraven k nastěhování. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem se skříňkou, zrcadlovou skříňkou a přípojkou na pračku (pračka je součástí nájmu). WC je prakticky oddělené do samostatné místnosti. Byt se pronajímá jako částečně zařízený, přičemž většina vybavení zachyceného na fotografiích zůstává součástí nájmu. Velkou výhodou jsou také nízké provozní náklady díky moderní novostavbě s energetickou náročností budovy PENB B (Velmi úsporná). Byt bude nově bíle vymalován. V přízemí se nachází zděný sklep o výměře 2,5 m². K dispozici je také společná kolárna/kočárkárna.

Měsíční nájem činí 25.500,- Kč + vyúčtovatelné zálohy za služby a energie (elektřina, plyn, voda, úklid spol. prostor, el. energie spol. prostor, internet) 4.457,- Kč. Požaduje se vratná jistota ve výši dvou měsíčních nájmů, tj. 50.000,- Kč. Provize za zprostředkování je 25.500,- Kč + DPH 21 %. Byt bude k nastěhování od 01. září 2026.

Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného rodinného bydlení a výborné dostupnosti do centra Brna. V docházkové vzdálenosti se nachází mateřská i základní škola, dětská hřiště, obchody, restaurace, lékárna i další občanská vybavenost. Díky pravidelným trolejbusovým spojům a vlakové stanici se pohodlně dostanete do centra Brna. Milovníci aktivního životního stylu ocení blízkost cyklostezek, sportovišť i okolní přírody, která nabízí příležitosti k procházkám, běhu nebo vyjížděním na kole.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vendula Hanusová

Tel:

+420 732992090

Email:

vendula.hanusova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/

V případě dalších informací či osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat!

ID inzerátu ESO:	4419923
Inzerát vydán:	31.07.2026
ID zakázky v RK:	21119
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	78 m2
Lodžie:	7m2
Užitná plocha:	67 m2
Podlahová plocha:	78 m2
Plocha sklepa:	2 m2