

K pronájmu, Byt 3+kk, 78 m2

Číslo inzerátu (ID): 4430187 Datum vydání: 15.09.2026

Cena za nemovitost:

30 000 Kč

Lokalita:

Praha 9

Nabízíme k pronájmu světlý a prostorný byt 3+kk o celkové výměře 76 m², ke kterému náleží také lodžie o velikosti 6 m² a praktická komora o rozloze 1,6 m² přímo v bytě., který se nachází v ul. Ke Stadionu, Praha 9 - Čakovice.

Byt se pyšní moderní dispozicí 3+kk a nachází se ve 5. patře budovy, která disponuje velkým výtahem. Byt prošel kompletní rekonstrukcí, která zahrnovala nové podlahy, renovaci koupelny, kuchyňské linky, instalaci nového topení, výměnu oken a vestavěné skříně.

Tento byt je ideální zejména pro rodiny s jedním až dvěma dětmi, páry hledající dlouhodobé bydlení, pracovníky, kteří využívají home office a zájemce o klidnou lokalitu s dobrou dostupností do centra.

Lokalita Čakovice patří mezi dynamicky se rozvíjející části Prahy. V okolí se nachází mateřské a základní školy, umělecká škola, dětská hřiště a sportoviště. Občanská vybavenost zahrnuje obchody, služby, restaurace a kavárny. Pro milovníky přírody a sportu jsou k dispozici cyklostezky a železniční procházky.

Dopravní dostupnost je vynikající, autobusová zastávka je v docházkové vzdálenosti 170 m. Z Čakovic je přímé spojení na metro C – Letňany do 11 minut, rychlé napojení na Pražský okruh a dálnici D8, a vlakové spojení do centra Prahy je k dispozici na vzdálenosti 200 m.

Parkování je možné přímo v okolí domu na veřejných parkovacích místech, což zajišťuje příjemné podmínky pro obyvatele.

V následujících letech plánuje oblast severní Prahy další rozvoj, včetně projektu tramvajové tratě, která propojí Čakovice s Letňany a Ďáblicemi. Diskutuje se také o výstavbě nové nemocnice v Letňanech, která by mohla významně posílit občanskou vybavenost v této části Prahy.

K nastěhování dle domluvy. V bytě se bude ještě za cca 3-4 týdny instalovat vestavěná skřín do chodby. Jinak je vše připravené k pronájmu.

Nájem: 30.000,- Kč

Zálohy na služby: od 6.000,- Kč do 9.000,- Kč podle počtu osob

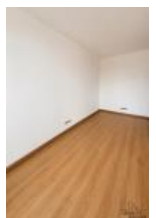
Elektřina bude převedena na nájemce

Sklepní kóje je k dispozici za 600,- Kč

Kauce: 60.000,- Kč

Provize RK: 30.000,- Kč

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lada Nováková

Tel:

722 155 911

Email:

lada.novakova@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4430187
Inzerát vydán:	15.09.2026
ID zakázky v RK:	31166
Budova je z:	Panel

Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	78 m2
Lodžie:	6m2
Užitná plocha:	70 m2
Podlahová plocha:	78 m2
Plocha sklepa:	2 m2