

K pronájmu, Byt 3+kk, 78 m2

Číslo inzerátu (ID): 4434387 Datum vydání: 13.10.2026

Cena za nemovitost:

39 000 Kč

Lokalita:

Praha 7

Pronájem bytu 3+kk, 78 m2, lodžie a garážové stání – River Lofts, Praha 7 – Holešovice

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný byt o dispozici 2+kk, prakticky využívaný jako 3+kk, o užitné ploše 78 m2, situovaný v 5. podlaží moderního rezidenčního projektu River Lofts v oblíbené části Prahy 7 – Holešovic.

Byt nabízí velmi praktickou dispozici vhodnou například pro pár, rodinu nebo nájemce, který potřebuje samostatný pracovní či dětský pokoj.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelní částí, ze kterého je přímý vstup na lodžii. Dále je k dispozici ložnice se šatnou a samostatný pokoj, který může sloužit jako dětský pokoj, pracovna nebo pokoj pro hosty. Součástí bytu je také koupelna s toaletou, druhá samostatná toaleta, technická místnost a vstupní předsíň.

Druhý pokoj vznikl citlivou úpravou původní zimní zahrady a je dnes plnohodnotně začleněn do dispozice bytu. Díky tomu nabízí byt praktické uspořádání 3+kk se dvěma samostatnými pokoji, aniž by ztrácel vzdušnost a komfort.

K bytu náleží garážové parkovací stání v podzemní garáži přímo v domě.

Rezidenti mohou využívat také pečlivě udržovanou společnou zahradu s okrasnými i užitnými záhony. K dispozici jsou například čerstvé bylinky a příjemné zázemí pro odpočinek. Celý prostor je oplocený a poskytuje tak příjemné soukromí.

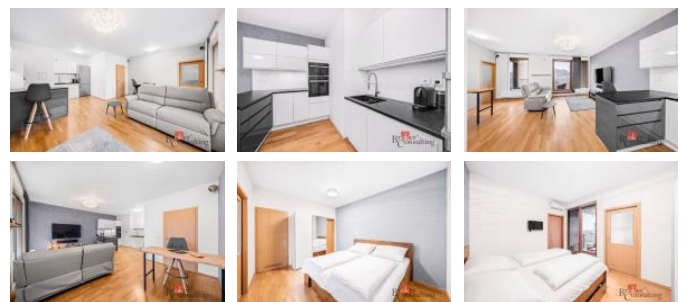
River Lofts se nachází v klidné části Holešovic, jen pár kroků od Vltavy. Okolí nabízí skvělé možnosti pro procházky, běh, cyklistiku i další volnočasové aktivity. V blízkosti je holešovické nábřeží i pěší a cyklistické propojení směrem ke Karlínu a Štvanici.

V docházkové vzdálenosti najdete Ortenovo náměstí a ulici Komunardů s obchody, službami, restauracemi, kavárnami a další občanskou vybaveností. V okolí jsou také školy, školky a sportovní možnosti.

Výbornou dostupnost do centra zajišťuje MHD. Tramvajové zastávky jsou v pěší vzdálenosti a na metro C – Nádraží Holešovice se dostanete pohodlně pěšky.

Hlavní přednosti bytu:

- 78 m2 užitné plochy
- prakticky řešené 3+kk
- podlaží 5 z 8
- lodžie
- garážové parkovací stání



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

- moderní rezidenční projekt River Lofts
- společná uzavřená zahrada
- klidná lokalita v blízkosti Vltavy
- výborná dostupnost do centra Prahy
- kompletní občanská vybavenost v okolí

Nájemné: 39 000 Kč/měsíc

Poplatky za služby a energie: 3490 Kč + 1200 Kč elektřina (přepis na nájemce)

Garážové stání: v ceně nájmu

Kauce: 1 nájem bez služeb + pojištění odpovědnosti

Provize RK: 1 nájem bez služeb + 21% DPH

Byt je vhodný pro dlouhodobé bydlení. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4434387
Inzerát aktualizován:	13.10.2026
Inzerát vydán:	05.10.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	78 m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	78 m2