

K pronájmu, Byt 3+kk, 78 m2

Číslo inzerátu (ID): 4436824 Datum vydání: 14.10.2026

Cena za nemovitost:

21 000 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Nabízíme k pronájmu slunný byt o velikosti 3 + kk - 59m2 plus nebytový prostor 14,5m2 plus sklep 5m2 a zahrádka dalších 66m2 nacházející se na ulici Dlouhá malebné obci Pohořelice, okres Brno-venkov.

Byt je částečně vybaven, což zahrnuje moderní kuchyňskou linku, jídelní stůl a pohodlnou sedačku, které přispívají k pohodlí a estetice interiéru. V pokojích jsou položeny koberce, které navozují útulnou atmosféru. K bytu dále patří nebytový prostor s možností využití jako dílna, což ocení zejména ti, kteří se zabývají kreativními projekty nebo potřebují prostor pro uskladnění různých věcí.

Náklady na energie

Nájemné 21.000,-Kč/měs

Plyn vaření 2 osoby 1.600,-Kč

elektřina bojler 2 osoby 2.000,-Kč

Voda jedna osoba/měsíc 430,-Kč,

společné prostory elektřina 47,-Kč/osoba

Vratná kauce 25.000,-Kč/jednorázově

Za domem je k dispozici zahrádka, ideální pro venkovní aktivity nebo pěstování rostlin. Parkování je zajištěno před domem, kde je možno zaparkovat více vozů, což je výhodou pro rodinu nebo návštěvy.

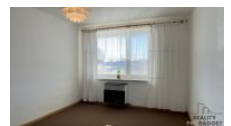
Byt je napojen na městskou kanalizaci, vodovod a plynovod s el. přípojkou 230 V. Vytápění je zajištěno pomocí WAW, které zajišťuje příjemný tepelný komfort během chladnějších měsíců.

Doprava je snadno dostupná, v blízkosti se nachází autobusové spojení, stejně jako rychlý přístup na dálnici a silnice, což usnadňuje cestování do okolních měst a Brna.

Tato nemovitost představuje ideální kombinaci klidného bydlení s dobrou dostupností veškeré občanské vybavenosti a příležitostmi pro využití volného času.

Byt bude k prohlídce od 2. listopadu 2026, k nastěhování od cca 15. listopadu. Prohlídku si zarezervujte již nyní ideálně telefonicky.

ID inzerátu ESO:	4436824
Inzerát vydán:	14.10.2026
ID zakázky v RK:	31430
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	78 m2
Užitná plocha:	59 m2
Podlahová plocha:	78 m2
Plocha zahrady:	66 m2
Zastavěná plocha:	164 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Silvie Hammer

Tel:

730 828 473

Email:

silvie.hammer@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz