

K pronájmu, Byt 3+kk, 78 m2

Číslo inzerátu (ID): 4436998 Datum vydání: 15.10.2026

Cena za nemovitost:

30 000 Kč

Lokalita:

Praha 8

Hledáte příjemné bydlení, kde budete mít dostatek prostoru pro sebe, balkon pro chvíle odpočinku a skvělou dostupnost do centra Prahy? Tento byt 3+kk ve 4. nadzemním podlaží na Proseku nabízí pohodlné zázemí pro páry, rodiny i ty, kteří ocení prostor pro práci z domova.

Srdcem bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti 30,3 m², orientovaný na jih. Díky otevřenému uspořádání a dostatku denního světla zde vzniká příjemný prostor pro každodenní život, společné večere i setkávání s přáteli.

Z obývacího pokoje vstoupíte přímo na balkon o velikosti 6,1 m². Představte si ranní kávu na čerstvém vzduchu nebo klidné večerní posezení po náročném dni.

Dvě další místnosti o velikosti 13,5 m² a 14,1 m² nabízejí mnoho možností využití. Mohou sloužit jako ložnice, dětský pokoj, pracovna nebo pokoj pro hosty. Díky oddělení od hlavního obytného prostoru si každý člen domácnosti může užívat dostatek soukromí.

Praktické uspořádání doplňuje koupelna s vanou, samostatné WC, komora přímo v bytě a sklepní kóje.

Velkým benefitem je vlastní parkovací stání uvnitř budovy, které vám ušetří každodenní hledání místa k zaparkování.

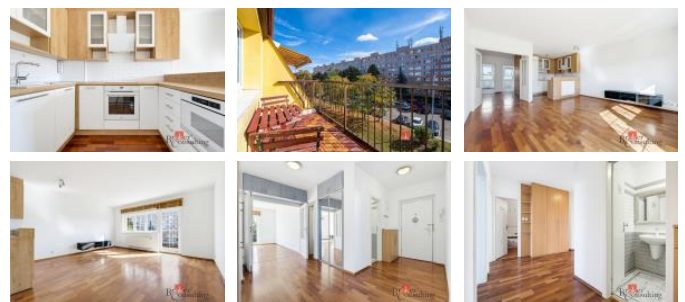
Byt se nachází v klidné části Proseku, mimo hlavní silniční tahy. V okolí najdete supermarket, obchody, školy, školky, dětská hřiště i zeleň pro procházky a volný čas.

Autobusová zastávka je přibližně 3 minuty chůze od domu a stanice metra C Střížkov přibližně 5 minut pěšky. Můžete tak pohodlně využívat městskou dopravu a zároveň bydlet v příjemném prostředí.

Měsíční nájemné činí 30 000 Kč, zálohy na služby pro 1 osobu pak 5 608 Kč měsíčně. Jistota činí 2 měsíční nájem a odměna realitního zprostředkovatele pak jeden nájem + DPH. Elektřinu si nájemce přepisuje na sebe.

Pokud hledáte prostorné bydlení s balkonem, dvěma samostatnými pokoji, sklepem a vlastním parkovacím stáním, tento byt by mohl být přesně pro vás.

Ozvěte se nám a domluvte si prohlídku. Budeme se těšit na setkání!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4436998
Inzerát vydán:	15.10.2026
ID zakázky v RK:	33878
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	78 m2
Užitná plocha:	78 m2