K pronájmu, Byt 3+kk, 78 m2

Číslo inzerátu (ID): **4442173** Datum vydání: **10.11.2026**

Cena za nemovitost:

19 800 Kč

Lokalita:

,

Nabízíme k pronájmu moderní byt 3+kk o podlahové ploše 78,5 m2, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží Rezidence Bílá Perla na ulici Císařského pluku v Opavě.

Byt zaujme především svou prakticky řešenou dispozicí, dostatkem přirozeného světla a příjemným uspořádáním prostoru. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, ze kterého je přímý vstup na balkon o velikosti 6 m2. Ten nabízí příjemné místo pro ranní kávu i chvíle odpočinku.

Byt dále nabízí dvě samostatné ložnice, které poskytují dostatek soukromí a pohodlí. Součástí je moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči, včetně myčky, indukční varné desky, trouby a digestoře. Komfort doplňuje koupelna s vanou, dvě samostatné toalety a praktická komora, která poskytuje další úložný prostor.

Velkou předností je také samotná rezidence, dokončená v roce 2024. Zateplená novostavba s rekuperací vzduchu a moderními technologiemi přispívá k příjemnému vnitřnímu prostředí a energeticky úspornému provozu. Spotřebiče v energetické třídě A+ navíc pomáhají udržet provozní náklady pod kontrolou.

Dalším benefitem je možnost pronájmu garážového parkovacího stání za 1 600 Kč měsíčně, díky kterému budete mít své vozidlo pohodlně a bezpečně zaparkované.

Lokalita nabízí dobrou dostupnost obchodů, služeb i další občanské vybavenosti. Je tak ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní bydlení s dostatkem prostoru, pohodlím a vším potřebným na dosah.

Byt bude k dispozici od 1. 12. 2026. Preferujeme dlouhodobé nájemce.















ID inzerátu ESO:	4442173
Inzerát aktualizován:	10.11.2026
Inzerát vydán:	09.11.2026
ID zakázky v RK:	3324
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	78 m2
Balkón:	6m2
Užitná plocha:	75 m2
Podlahová plocha:	78 m2
Plocha sklepa:	1 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zuzana Čerešňová
Tel:
+420792657777
Email:
ceresnova@neonreality.cz

Neon reality
Tel:

Adresa:
Poděbradova 2738, Ostrava
Web:
www.neonreality.cz