K pronájmu, Byt 3+kk, 78 m2

Číslo inzerátu (ID): **4442178** Datum vydání: **09.11.2026**

Cena za nemovitost:

13 900 Kč

Lokalita:
Opava

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt o dispozici 3+kk a celkové výměře 78 m2, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu na Bezručově náměstí v Opavě.
Byt zaujme především krásným výhledem na jedno z opavských náměstí a příjemným, klidným prostředím. Výhodou je také možnost užívání zahrady, která nabízí prostor k odpočinku a trávení volného času.
Dispozice a vybavení bytu
Byt se skládá z předsíně, obývacího pokoje, ložnice, samostatné kuchyně s jídelním koutem, spíže, koupelny s vanou a samostatného WC.
Vytápění je zajištěno ústředním topením s plynovým kotlem.
K bytu náleží možnost užívání zahrady. Parkování osobního automobilu je možné přímo před domem.
Klidné bydlení v menším domě
Dům má pouze tři bytové jednotky a nabízí klidné prostředí s malým počtem obyvatel. V současné době zde bydlí dva starší nájemníci.
Byt je vhodný zejména pro jednotlivce nebo klidný pár, kteří hledají pohodlné bydlení v příjemné lokalitě Opavy.
Měsíční náklady a další podmínky
• Nájemné: 13.900,- Kč
• Služby a energie: přibližně 3.900,- Kč měsíčně pro 1 osobu (elektřina, plyn, voda a související poplatky)
• Vratná kauce: 40.000,- Kč
• Provize realitní kanceláře: 13.900,- Kč jednorázově
Dostupnost
Byt je volný a připravený k okamžitému nastěhování. Prohlídku je možné domluvit po předchozí dohodě.
Zaujala vás tato nabídka?
Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte pana Hořínka.









ID inzerátu ESO:	4442178
Inzerát vydán:	09.11.2026
ID zakázky v RK:	26345
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	78 m2
Užitná plocha:	78 m2
Podlahová plocha:	78 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Václav Hořínek
Tel:
602563036
Email:
horinek@1realitka.cz

1. opavská realitka - Ing. Stanislava Veselá
Tel:
736472271
Adresa:
Masarykova tř. 25, 746 01 Opava
Web:
www.1realitka.cz