K pronájmu, Byt 3+kk, 78 m2

Číslo inzerátu (ID): **4443842** Datum vydání: **18.11.2026**

Cena za nemovitost:

26 000 Kč

Lokalita:
Praha 4

Pronájem prostorného, kompletně zrekonstruovaného bytu 3+kk, o ploše 78m2 s balkonem, v 5. patře zatepleného panelového domu s výtahem, ulice Babákova, Praha 4 - Chodov/Roztyly.

Byt je nově vymalovaný, čistý a připravený k okamžitému nastěhování.
Obývací pokoj s kuchyňskou linkou a přímým vstupem na balkon s krásným výhledem.
Moderní kuchyňská linka má dostatek úložného prostoru a je vybavena spotřebiči: myčka nádobí, varná deska, pečící trouba, mikrovln. trouba a odsavač par.
V ložnici je velká vestavěná skříň a dětský pokoj nabízí psací stůl s policemi. Další samostatná místnost může sloužit jako pracovna nebo šatna.
Koupelna je vybavena dvěma umyvadly a vyhřívanou podlahou včetně topného žebříku. WC je samostatné.
Byt prošel celkovou rekonstrukcí v roce 2018. Orientace oken obývacího pokoje je na jihozápad a ložnice s dětským pokojem na severovýchod až severozápad.
K bytu náleží také prostorný sklep.
Dům stojí v klidné ulici mimo hlavní silnice a prošel kompletní revitalizací. Má zateplenou střechu i fasádu, nový výtah, obnovené vnitřní omítky a vstup na čip.
Parkovat lze před domem, kde nejsou modré zóny, případně na nedalekém placeném parkovišti.

Stanice metra C Roztyly je vzdálena přibližně 5 minut pěšky a v okolí je také rychlé napojení na dálnici D1.
V docházkové vzdálenosti MŠ, ZŠ, potraviny, poliklinika a obchodní centrum Westfield Chodov.
V blízkosti Krčský les.

K dispozici od 1.12.2026.

Nájem 26 000 Kč + poplatky 8 000 Kč/pro 4 os., elektřina na nájemce cca 1 500 Kč. Kauce: 52 000 Kč, provize RK 1x nájem +DPH.
Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.

ID inzerátu ESO:	4443842
Inzerát aktualizován:	18.11.2026
Inzerát vydán:	16.11.2026
ID zakázky v RK:	11864
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	78 m2
Lodžie:	6m2
Užitná plocha:	78 m2
Podlahová plocha:	78 m2
Plocha sklepa:	4 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Helena Kučerová
Tel:
775509593
Email:
kucerova@donnareality.cz

Realitní kancelář Donna s.r.o.
Tel:

Adresa:
Slavíkova 1608/15, 12000 Vinohrady
Web:
www.donnareality.cz/