

K pronájmu, Byt 3+kk, 79 m2

Číslo inzerátu (ID): 4378698 Datum vydání: 08.01.2026

Cena za nemovitost:

26 500 Kč

Lokalita:

,

Krásná a moderní bytová jednotka o dispozici 3+kk, která se nachází v 1. nadzemním podlaží novostavby v rámci rezidenčního projektu Rezidence Nové Jaktáře, v Uherském Hradišti, na ulici U Řeky.

Velkou přidanou hodnotou této jednotky je soukromá terasa se zahradou o výměře 56,14 m², která poskytuje ideální prostor pro relaxaci, rodinné posezení i volnočasové aktivity. Dále dvě vyhrazená parkovací místa.

Bytová jednotka nabízí podlahovou plochu 81,6 m² a je dispozičně řešena jako:

- vstupní chodba s vestavěnou skříní a zrcadlem
- prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu a zahradu
- hlavní ložnice s kobercem a vestavěnou šatnou
- další pokoj (dětský pokoj / pracovna), ponechaný bez vybavení
- koupelna s vanou, skříňkou pod umyvadlem a zrcadlem
- samostatné WC

Součástí zahrady je také zahradní domek na nářadí, který zvyšuje praktickou využitelnost venkovního prostoru.

V bytě jsou použity nadstandardní materiály a moderní vybavení, které je součástí nájmu. Jednotka je připravena k pohodlnému a dlouhodobému bydlení.

- vestavěná kuchyňská linka s barem a kompletními spotřebiči (lednice s mrazákem, myčka, mikrovlnná trouba, pečicí trouba, varná deska, digestoř)
- žalony a závěsy ve všech místnostech
- venkovní žaluzie
- vlastní plynový kotel – nezávislá regulace vytápění
- terasa se zahradou
- zahradní domek

Byt bude připraven k nastěhování od 1. 2. 2026.

ID inzerátu ESO:	4378698
Inzerát vydán:	08.01.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	79 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	79 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Michal Macháček

Tel:

+420 603 744 244

Email:

info@remach.cz

REMACH UH s.r.o.

Tel:

777558622

Adresa:

**Palackého náměstí 175,
68601 Uherské Hradiště**

Web:

www.remach.cz