

K pronájmu, Byt 3+kk, 79 m2

Číslo inzerátu (ID): 4382309 Datum vydání: 01.02.2026

Cena za nemovitost:

26 900 Kč

Lokalita:

Ostrava

Zaujala vás představa žít v komfortním, částečně vybaveném bytu v samém srdci Ostravy? Máme pro vás jedinečnou nabídku!

Exkluzivně vám představujeme krásný byt 3+kk k pronájmu v Rezidenci Nová Karolina, který se nachází na lukrativní ulici Jantarová. Tento byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží a nabízí prostorných 79 m².

Vstupte do bytu s prostornou a vzdušnou chodbou. Otevřená kuchyně je součástí obývacího pokoje s jídelním koutem a poskytne vám dostatek místa pro společenské setkání i odpočinek. Nadstandardně vybavená kuchyně s všemi vestavěnými spotřebiči a velkým ostrůvkem potěší při vaření vašich oblíbených pokrmů. Z ložnice můžete vstoupit na krytý balkón (lodžii) o ploše 3,5 m² s krásným výhledem na Dolní oblast Vítkovice a klidného vnitrobloku. Dostatek úložného prostoru naleznete v rozměrné šatně.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, topným žebříkem, umyvadlem a místo pro pračku se sušičkou. WC je umístěno samostatně.

Byt je plně zařízený a v ceně nájmu je zahrnutý veškerý nábytek a zařízení, které vidíte na fotografiích. Součástí nájmu je samozřejmě i velké podzemní garážové stání.

V okolí Rezidence Nová Karolina najdete veškeré potřebné služby, jako jsou obchody, restaurace a kavárny. V této části města se nebudete nudit ani minutu. Pěšky se pohodlně vydáte do Dolní oblasti Vítkovice nebo k řece Ostravici. Výhodou je také snadná dostupnost do centra města a dalších strategických míst díky vynikající dopravní infrastruktuře.

Měsíční nájemné činí 26.900 Kč + pronájem podzemní garáže 2.000 Kč + zálohy na energie a služby ve výši 4.276 Kč (teplo, voda, úklid).

Upřednostňujeme dlouhodobý pronájem bytu.

Vyžadována je vratná kauce ve výši dvou nájmů včetně záloh na energie. Provize RK+ 21% DPH.

Tento byt nabízí příjemné bydlení a je připravený k okamžitému nastěhování. Chcete se přesvědčit na vlastní oči? Ozvěte se mi. Vřele doporučuji prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lukáš Hampel

Tel:

+420 773 666 886

Email:

hampel@neonreality.cz

Neon reality

Tel:

Adresa:

Poděbradova 2738,

Ostrava

Web:

www.neonreality.cz

ID inzerátu ESO:	4382309
Inzerát vydán:	01.02.2026
ID zakázky v RK:	3161
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	79 m ²

Lodžie:	4m ²
Užitná plocha:	79 m ²