

## K pronájmu, Byt 3+kk, 79 m2

Číslo inzerátu (ID): 4389109 Datum vydání: 15.03.2026

Cena za nemovitost:

**26 900 Kč**

Lokalita:

Pronájem moderního bytu 3+kk o výměře 79 m2 s prostornou terasou 17 m2 a pěkným výhledem. Byt se nachází v 5. NP novostavby s výtahem v centru Mladé Boleslavi, je orientován na severozápad a je připraven k okamžitému nastěhování. Pronajímá se bez zařízení nábytkem.

Dispozice a vybavení:

Obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem (myčka, chladnička s mrazákem, mikrovlnná trouba, elektrická trouba, indukční varná deska, digestoř)

Dvě ložnice, z nichž jedna má vlastní koupelnu se sprchou a toaletou

Dvě koupelny se sprchovým koutem a toaletou

Komora/šatna v bytě

Podlahové vytápění v celém bytě

Vstup na terasu z každého pokoje

Další informace:

Terasa 17 m2 orientovaná na SZ

Možnost pronájmu garážového stání v domě (1 500 Kč/měs.);

druhé garážové stání v domě se slevou

Veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti

Energetická náročnost budovy: PENB třída A

Finanční podmínky:

Nájemné: 26 900 Kč/měs.

Zálohy na služby: 2 450 Kč/měs. pro 2 osoby (zahrnují vodu a služby v domě); elektřina dle spotřeby převod na nájemce

Kauce: 40 000 Kč

Provize RK: jeden měsíční nájem + 21 % DPH

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte prosím makléře.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Alena Grubnerová**

Tel:

**+420 773104500**

Email:

**info@aprotoreality.cz****Aproto Reality s.r.o.**

Tel:

**773104500**

Adresa:

**Hráského 2231/25, 148 00****Praha 11**

Web:

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4389109     |
| Inzerát aktualizován: | 15.03.2026  |
| Inzerát vydán:        | 10.03.2026  |
| ID zakázky v RK:      | 0           |
| Budova je z:          | Skelet      |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Umístění:             | 5. podlaží  |
| Obytná plocha:        | 79 m2       |
| Terasa:               | 17m2        |
| Užitná plocha:        | 75 m2       |
| Podlahová plocha:     | 79 m2       |