

K pronájmu, Byt 3+kk, 79 m2

Číslo inzerátu (ID): 4429686 Datum vydání: 14.09.2026

Cena za nemovitost:

30 000 Kč

Lokalita:

Praha 9

PRONÁJEM 3+KK S TERASOU – PRAHA 10, DOLNÍ MĚCHOLUPY

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný a komfortně vybavený byt 3+kk o velikosti 79 m² v ulici Kryšpínova, Praha 10 – Dolní Měcholupy.

Byt se nachází v 6. a zároveň posledním patře domu s výtahem a nabízí příjemné soukromí, moderní vybavení a především terasu, která poskytuje další prostor pro odpočinek, skvělé výhledy a posezení pro příjemné letní večery.

Velkou výhodou je také garážové stání a sklepní kóje přímo na patře, takže máte vše pohodlně po ruce.

Byt nabízí:

- dispozici 3+kk
- podlahovou plochu 79 m²
- terasu
- 6. patro – poslední patro domu
- výtah
- klimatizaci v každé místnosti
- koupelnu s vanou i sprchovým koutem
- samostatné WC
- garážové parkovací stání
- sklepní kóji na patře

Byt je ideální pro ty, kteří hledají pohodlné a moderní bydlení s dostatkem prostoru, parkováním a venkovním prostorem, ale zároveň chtějí zůstat v Praze.

Lokalita

Dolní Měcholupy jsou vyhledávanou lokalitou pro bydlení díky kombinaci klidnějšího prostředí, zeleně a dobré dostupnosti do centra Prahy. V okolí najdete potřebnou občanskou vybavenost, obchody, restaurace, služby, dětská hřiště i možnosti sportovního vyžití.

Pro aktivní trávení volného času je v širším okolí řada sportovišť, parků a míst vhodných pro procházky či cyklistiku. Rodiny s dětmi ocení množství dětských hřišť a dostupnost školských zařízení.

Dobré je také dopravní spojení – autobusové linky zajišťují návaznost na metro A, odkud se pohodlně dostanete do centra Prahy. Lokalita má zároveň velmi dobré spojení autem s dalšími částmi Prahy.

Nájemné a poplatky

Nájemné: 30 000 Kč / měsíc

Služby: 5 600 Kč / měsíc

Energie: 2 000 Kč / měsíc

Jistota (kauce): 30 000 Kč



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

K nastěhování od 1. 1. 2027.

Pokud hledáte prostorné 3+kk v posledním patře s terasou, klimatizací v každé místnosti, garážovým stáním a sklepní kóji, může být tento byt právě pro vás.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4429686
Inzerát aktualizován:	14.09.2026
Inzerát vydán:	13.09.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	79 m2
Terasa:	6m2
Užitná plocha:	79 m2
Plocha sklepa:	2 m2