K pronájmu, Byt 3+kk, 79 m2

Číslo inzerátu (ID): **4443532** Datum vydání: **13.11.2026**

Cena za nemovitost:

40 000 Kč

Lokalita:
Praha 8

S potěšením Vám nabízíme pronájem krásného 3+kk v 1. patře bytového komplexu Port Karolína 3 - Breitfeldova ul. v moderní části Karlína.

Byt je dobře řešený, má vstupní chodbu se šatnou a vestavnými skříněmi, světlý obývací pokoj (orientace na jih) má kuchyňský kout vybavený všemi spotřebiči a vstup na balkon/terasu. Z chodby vede vstup do technické místnosti s pračkou, do koupelny, na toaletu a dále do 2 ložnic (s orientací na sever),

Byt nabízíme jako nezařízený, ale je možné ho dovybavit na přání nájemníka nábytkem - v tom případě by nájemné bylo 45 000 Kč. Patří k němu dále garážové parkovací stání a sklep v suterénu domu.

Projekt se nachází v novém pulzujícím centru Prahy - v moderním Karlíně, pouhé 3 min. pěšky od stanice metra Křižíkova. V okolí je vešekerá infrastruktura, obchody, restaurace, stezka pro běžce i cyklisty. Volný od ledna 2026.

ID inzerátu ESO:	4443532
Inzerát vydán:	13.11.2026
ID zakázky v RK:	9106698
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	79 m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	79 m2
Podlahová plocha:	79 m2
Plocha pozemku:	83 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Reif
Tel:
+420 603453414
Email:
david@albionreality.cz

ALBION REALITY s.r.o.
Tel:
+420 221 620 221
Adresa:
Londýnská 730/59, 12000 Praha 2
Web:
www.albionreality.cz