

K pronájmu, Byt 3+kk, 80 m2

Číslo inzerátu (ID): 4370513 Datum vydání: 25.11.2025

Cena za nemovitost:

14 500 Kč

Lokalita:
Louny

Zprostředkujeme dlouhodobý pronájem bytu 3+KK v osobním vlastnictví v Žatci (okres Louny). Obytná plocha činí 80 m². Byt se nachází v uzavřeném areálu v panelovém domě v okrajové části města, ul. Malínská. Jedná se o pěkný, slunný, velkometrážní byt. Bytová jednotka je po rekonstrukci (výmalba, nové dveře, okna, radiátory, plovoucí podlaha, zděné jádro s rohovou vanou). Společné prostory zajišťuje úklidová firmy, vytápění Žatecká teplotárenská. Parkování před domem. Ve městě je veškerá občanská vybavenost, dopravu zajišťuje bus, vlak + MHD. Měsíční nájem činí 14.500,-kč + cca 3.000,-kč zálohy na služby pro 1 osobu (voda - SV 500,-kč, TV 500,-kč, ústřední topení 1.400,-kč, společné prostory osvětlení a úklid 600,-kč, plyn není) celkem tedy 17.500,-kč + elektřina přepis na nájemce (cca 700,-kč). Kauce včetně zprostředkování RK činí 36.000,-kč. Pouze pracujícím, slušným a bezproblémovým občanům, bez exekucí, insolvencí, bez zvířátek (ne velcí psi), cizí státní příslušníci nejsou problém. Prohlídky jsou možné kdykoliv v pracovních dnech po předchozí tel. domluvě s realitním makléřem. Volné od 1. 12. 2025.

ID inzerátu ESO:	4370513
Inzerát aktualizován:	25.11.2025
Inzerát vydán:	18.11.2025
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	80 m ²
Užitná plocha:	80 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Kubáčová

Tel:

+420 605 914 104

Email:

reality.podborany@post.cz



Reality Podbořany

Tel:

Adresa:

Husova 226, 44101

Podbořany

Web:

www.realitypodborany.cz